

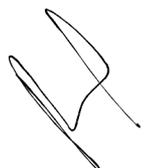
LAUDO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICA DE BENS

Empresa: **MAIS NUTRIENTE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**
CNPJ. 27.323.235/0001-70
Rua Felipe de Oliveira, 83 – Petrópolis
90630-000 – Porto Alegre – RS

Elaborado por: MDOFFICE Assessoria Empresarial
Profissional Responsável: Mario Douglas Rodrigues – CRA/RS 000561

Porto Alegre, 03 de Julho de 2023.

MDOFFICE ASSESSORIA EMPRESARIAL
Rua Silvio Silveira Soares, 2589 / 304 T2 – Porto Alegre, RS
CNPJ. 36.571.936/0001-10



Comentários Gerais:

A abrangência deste Laudo envolve instalações, móveis, equipamentos e máquinas.

É da maior importância o fato de a estrutura produtiva estar em operação normal, pois está presente também a atividade de manutenção. O processo de deterioração dos equipamentos de uma estrutura parada e sem manutenção, se desenvolve com muita rapidez. Esse não é o caso presente.

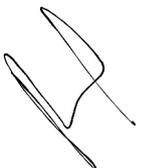
A estrutura produtiva, cujos equipamentos são objeto desta avaliação estão em condições “bem cuidadas”, no qual todas as manutenções preditivas, preventivas, corretivas e melhorias são realizadas de acordo com as necessidades pontuais e melhores práticas.

Os equipamentos, levando-se em conta o tempo de uso de cada item, e o regime de trabalho, encontram-se em muito bom estado de conservação, consequência da execução de um programa de manutenção bem-sucedido.

Os valores dos bens, utilizou-se como base os valores de mercado, praticados em redes e comércio especializado.

Para estipular a VIDA ÚTIL das máquinas e equipamentos, foram seguidos os valores conforme amostragem de uso e durabilidade, em condições normais de utilização nesta atividade.

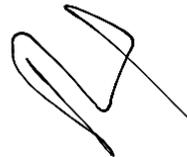
Todos os equipamentos e máquinas foram atualizados para o valor de MERCADO ATUAL para neste valor ser mensurado a depreciação.



CONCLUSÕES

Valor Total da Avaliação: **R\$ 58.429,00** (cinquenta e oito mil, quatrocentos e vinte e nove reais).

Detalhamento:	Máquinas e Equipamentos	R\$ 42.039,00
	Móveis e Materiais	R\$ 8.390,00
	Instalações	R\$ 8.000,00



RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO	QTDE	R\$ NOVO	R\$ SUCATA	COEF. DEPR.	R\$ DEPRECIADO
INSTALAÇÕES	CAMARA FRIA DUFRIO	1	14.200,00	1.420,00	0,56	8.000,00
SUBTOTAL						8.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	ULTRA CONGELADOR GENESIS 40KG	1	19.980,00	1.998,00	0,75	15.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GELADEIRA COMERCIAL INOX 4 PORTAS EM INOX	1	5.800,00	580,00	0,52	3.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FREEZER VERTICAL 173L ELECTROLUX	1	2.584,00	258,40	0,39	1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FREEZER VERTICAL 300L	2	2.000,00	200,00	0,50	1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FORNO TURBO ELETRICO PROGÁS	1	1.599,00	159,90	0,63	1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PROCESSADOR ROBUSTER BECKER	1	2.059,00	205,90	0,49	1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FOGÃO EM INOX 6 BOCAS	1	1.399,00	139,90	0,57	800,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	BALANÇAS URANO 20KG	2	1.200,00	120,00	0,50	600,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GELADEIRA RESIDENCIAL FROST FREE ELECTROLUX	1	600,00	60,00	0,83	500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL SKYMSSEN 4L	1	890,00	89,00	0,55	490,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	MICROONDAS MIDEA 35L	1	700,00	70,00	0,64	450,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHAPA DE GRELHAR 2 QUEIMADORES DEGUSTE	1	949,00	94,90	0,42	400,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	EXTRATOR DE SUCO 1/2CV VITALEX	1	416,00	41,60	0,72	300,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	GELADEIRA RESIDENCIAL FROST FREE CONSUL	1	450,00	45,00	0,67	300,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	NOTEBOOK ACER NITRO 5	1	3.999,00	399,90	0,75	2.999,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	IMPRESSORA ETIQUETADORA ZEBRA ZD220	1	1.489,00	148,90	0,67	1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FRIGOBAR CONSUL 117L	1	1.399,00	139,90	0,57	800,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	NOTEBOOK SAMSUNG E5K	1	2.000,00	200,00	0,40	800,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	IMPRESSORA HP INK WIRELESS TANK 416	1	670,00	67,00	0,75	500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FREEZER VERTICAL 500L	1	3.700,00	370,00	0,68	2.500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FREEZER ARTICO TAMPA DE VIDRO 300L	1	4.742,00	474,20	0,59	2.800,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FREEZER 550L	1	1.800,00	180,00	0,56	1.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FREEZER 300L	1	1.000,00	100,00	0,50	500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	FREEZER EXPOSITOR TIPO ILHA PARA CONGELADOS REFRIMATE	1	4.300,00	430,00	0,58	2.500,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	PDV COMPLETO (COMPUTADOR, MONITOR, TECLADO, MOUSE E IMPRE	1	1.599,00	159,90	0,50	800,00
SUBTOTAL						42.039,00
MOVEIS E MATERIAIS	BANCADAS EM INOX	3	1.790,00	179,00	0,67	1.200,00
MOVEIS E MATERIAIS	PIA COM 2 CUBAS EM INOX	1	1.500,00	150,00	0,67	1.000,00
MOVEIS E MATERIAIS	COIFA EM INOX	1	2.500,00	250,00	0,40	1.000,00
MOVEIS E MATERIAIS	ARMÁRIO PARA 16 BANDEJAS EM INOX	1	990,00	99,00	0,71	700,00
MOVEIS E MATERIAIS	BANCADAS SÓ TAMPO EM INOX	3	1.200,00	120,00	0,50	600,00
MOVEIS E MATERIAIS	MÓVEIS SOB MEDIDA	1	3.000,00	300,00	0,50	1.500,00
MOVEIS E MATERIAIS	CADEIRAS DE ESCRITÓRIO COM RODINHAS	2	800,00	80,00	0,50	400,00
MOVEIS E MATERIAIS	CADEIRAS	2	400,00	40,00	0,73	290,00
MOVEIS E MATERIAIS	BALCÃO LOJA SOB MEDIDA	1	2.000,00	200,00	0,40	800,00
MOVEIS E MATERIAIS	ESTANTE LOJA EM METALON	1	540,00	54,00	0,74	400,00
MOVEIS E MATERIAIS	ARMARIO COM 9 PORTAS	1	995,00	99,50	0,50	500,00
SUBTOTAL						8.390,00
TOTAL R\$						58.429,00

MDOFFICE ASSESSORIA EMPRESARIAL

Rua Silvio Silveira Soares, 2589 / 304 T2 - Porto Alegre, RS
CNPJ. 36.571.936/0001-10

Laudo Mais Nutriente. Revisado.docx

Documento número a54db567-73f4-4ae7-94d9-fd3da8630ffe



Assinaturas

 Mario Douglas Rodrigues
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 177.174.207.129:60631 / Geolocalização: -30.191695,
-52.371035

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_3_1 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/16.3 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 03 Julho 2023, 20:37:58

CPF: 936.214.779-34

E-mail: douglas307@gmail.com (autenticado com código
único enviado exclusivamente a este e-mail)

Token: 10f2e1c2-****-****-****-a50a546f6634

Assinatura de Mario Douglas Rodrigues



Hash do documento original (SHA256):

5e18d0cc607997704a1497ecf27aa2efee273a3ceefa4368bf36717e1d56b44b

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=a54db567-73f4-4ae7-94d9-fd3da8630ffe>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número a54db567-73f4-4ae7-94d9-fd3da8630ffe, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br