

AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

Massa Falida De Adriana Aparecida Barcellos Valandro - ME

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente laudo tem como objetivo avaliar os bens descritos no Auto de Arrecadação, a fim de proporcionar a alienação judicial dos ativos.

A Administração Judicial buscou informações e constatou que, em princípio, não há bens da Falida no local onde funcionava o restaurante. Portanto, não houve necessidade de efetuar a lacração do esbecimento. Ainda, a Falida mencionou que não possui bens e, até o momento, foi encontrado apenas um veículo, o qual é objeto do presente auto de arrecadação e laudo de avaliação de bens.

A avaliação foi realizada a verificação do bem, comparação com valores de mercado, considerando leilões realizados, vendas de bens semelhantes e, em especial, por se tratar de veículo, a observação da tabela FIPE. Em razão da falta de recursos da Massa Falida, não foram contratados profissionais para realizar a presente avaliação.

Entretanto, entende que a falta da contratação de profissionais não acarreta em prejuízo na avaliação do bem arrecadado, vez que a tabela FIPE expressa preços médios de veículos anunciados pelos vendedores, no mercado nacional, servindo como um parâmetro adequado para avaliações.

2. AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

Na data de 02 de dezembro de 2020, foi arrecadado o veículo VW/PARATI CL, Placas IIC0986, ano fabricação e modelo 1992, com 128.000km rodados, apresentando razoável estado de conservação externa, porém, defeitos internos no banco, teto, carpete e ausência de aparelho de rádio, consoante demonstram as fotos anexas, as quais também podem ser visualizadas, conjuntamente com vídeo do veículo, através do link <https://cutt.ly/XhTTLRi>, ou, do QR CODE abaixo:



A Tabela FIPE do veículo em dezembro de 2020, apresenta o valor de R\$ 7.298,00. Desse modo, considerando o estado de conservação do veículo, para fins de avaliação, o valor estipulado foi de 15% abaixo da tabela FIPE, totalizando o montante de R\$ 6.203,30.

ITEM	QUANTIDADE	AVALIAÇÃO
Veículo VW/PARATI CL, Placas IIC0986, ano fabricação e modelo 1992	1	R\$ 6.203,30

Porto Alegre, 03 de dezembro de 2020.

CAINELLI DE ALMEIDA ADVOGADOS

Júlio Alfredo de Almeida
OAB/RS 24.023

Fábio Cainelli de Almeida
OAB/RS 106.886

ANEXO
FOTOS DO VEÍCULO















