



Laudo de Avaliação de Bens Móveis

SOLICITANTE : QUIRON FARMÁCIA LTDA

**TIPO DE BENS : MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
MÓVEIS E UTENSÍLIOS
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA**

**LOCALIZAÇÃO : AV. GETÚLIO VARGAS Nº 1371
BAIRRO MENINO DEUS
PORTO ALEGRE - RS**

FINALIDADE : DETERMINAÇÃO DO ATUAL VALOR DE MERCADO

DATA : 29 DE JANEIRO DE 2024

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2024.

À

Diretoria da

QUIRON FARMÁCIA LTDA

Av. Getúlio Vargas, 1371, bairro Menino Deus

Porto Alegre - RS

Prezados Senhores,

Em atendimento à solicitação de V. Sas., servimo-nos da presente para encaminhar-lhes o laudo de avaliação de bens móveis dessa empresa com vistas à determinação do atual valor de mercado.

Trata este laudo de 292 itens pertencentes aos bens do ativo imobilizado e que estão localizados na sede da empresa.

Este laudo está em consonância com a NBR 14653, partes 1 e 5 prescritas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e também segue os preceitos da ASA (American Society of Appraisers).

Atenciosamente,

FACTUM - Avaliações e Consultoria S/S

1. RESUMO DA AVALIAÇÃO

Valor de Mercado.....R\$145.000,00
(Cento e quarenta e cinco mil reais)

2. INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este trabalho foi efetuado com informações disponibilizadas pela Solicitante e por terceiros, as quais consideramos como verdadeiras, uma vez que não faz parte do processo de avaliação qualquer tipo de auditoria.

A Factum Brasil declara que nenhum de seus sócios ou funcionários possui interesse financeiro na Solicitante. Portanto, trabalhamos com independência em relação à metodologia utilizada e aos valores apurados.

A Factum Brasil responsabiliza-se pela escolha da metodologia de avaliação utilizada e entende que mediante o uso dela os resultados são confiáveis. A metodologia escolhida, as conclusões, critérios e demais informações pertinentes estão fundamentadas neste laudo.

3. QUALIFICAÇÃO DA AVALIADORA

A Factum Brasil, nome fantasia de Factum - Avaliações e Consultoria S/S é especializada em avaliações de bens em geral (bens móveis e imóveis e negócios). Atua também com controles patrimoniais e assessoria empresarial. Na sua carteira de clientes há diversas empresas nacionais e multinacionais de médio e grande porte.

Sua sede é na cidade de Porto Alegre, RS, e está inscrita no CNPJ sob o nº 08.272.086/0001-13 e no Conselho Regional de Engenharia do RS sob o nº 149.214.

O corpo técnico da empresa é composto por profissionais especializados na área de avaliações e este laudo é firmado por engenheiro mecânico.

4. INFORMAÇÕES DOS BENS

Trata-se de 292 bens pertencentes às seguintes contas contábeis:

- ◆ Máquinas e Equipamentos
- ◆ Móveis e Utensílios
- ◆ Equipamentos de Informática

Os mesmos estão localizados na sede da empresa. A vistoria ocorreu no mês de janeiro. No momento da inspeção buscamos identificar as seguintes características/informações: marca, modelo, estado de conservação, destinação, especificação, operacionalidade, etc.

5. ANÁLISES

Verificamos as seguintes condições abaixo:

5.1. Tipos de Manutenção

Levamos em consideração os tipos de manutenção que a empresa realiza em seus ativos, quais sejam:

- ◆ Manutenção Preventiva – consiste na programação da manutenção por tempo ou uso determinado, evitando paradas inoportunas
- ◆ Manutenção Corretiva – ocorre quando o equipamento aponta problemas. Os custos são mais elevados e geralmente o procedimento é o de emergência

As manutenções são feitas com equipe própria (na maior parte dos casos) e por firmas especializadas, quando necessário.

5.2. Depreciação

A depreciação de um bem é definida como a redução de capacidade produtiva que acaba diminuindo a expectativa de uso e o valor com o passar dos anos. Essa redução pode ser condicionada a algumas variáveis como: estado geral de conservação, vida útil econômica e operacional, atualização tecnológica, entre outros.

De modo geral, são classificadas em duas categorias:

- ◆ Física – é decorrente de desgastes ou mutilação dos materiais. Tais desgastes podem ser consequência natural do uso ou podem ocorrer por deterioração
- ◆ Econômica – é decorrente da obsolescência por causa da constante

inovação tecnológica, o que torna inadequada a utilização dos ativos devido à sua funcionalidade e/ou baixa produtividade

A depreciação física é a mais significativa para as máquinas e equipamentos e móveis e utensílios, enquanto a depreciação econômica é verificada de forma mais intensa nos equipamentos de informática.

Pelos tipos de bens da empresa, verifica-se que a depreciação física é mais relevante, uma vez que, de modo geral, não há grandes tecnologias embarcadas na maior parte dos ativos. A exceção se dá na conta de informática.

5.3. Classificação do Estado de Conservação

Os ativos foram classificados segundo uma das seguintes categorias:

- ◆ Ótimo – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com nenhum ou pequenos desgastes, porém irrelevantes ou superficiais
- ◆ Muito bom – quando o bem apresenta-se em perfeitas condições de uso, com pequenos desgastes
- ◆ Bom – quando o bem apresenta desgastes não relevantes
- ◆ Regular – quando possui desgastes um pouco mais relevantes
- ◆ Ruim – quando as condições do ativo estão aquém do esperado e, inclusive, justificando sua substituição
- ◆ Péssimo – quando o bem não tem utilidade nem valor de mercado (ou muito pouco)

Boa parte dos ativos é antiga e percebe-se que o “desgaste natural” já afeta os ativos. Entendemos que a maioria dos itens estão em regular/bom estado de conservação.

6. METODOLOGIAS AVALIATÓRIAS

Utilizamos duas metodologias: o Método Comparativo de Mercado e o Método de Custos, que vão a seguir definidos conforme a norma.

◆ **Método Comparativo** - é aquele que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis (características intrínsecas e extrínsecas), constituintes da pesquisa de mercado.

◆ **Método de Custos** ou Método do Custo de Reposição Depreciado - consiste em se determinar, mediante orçamentos e/ou estimativas apropriadas, o custo de reposição de um bem novo e, após, depreciá-lo pela adoção de critério consagrado.

7. PESQUISAS DE MERCADO

Para a determinação do valor de mercado efetuamos pesquisa de preços de bens iguais ou com características semelhantes, através de revendedores, fabricantes, fornecedores e distribuidores.

mercado livre
 Buscar produtos, marcas e muito mais...
 Assine o **mel+** por R\$ 17,99
 Informe seu CEP
 Categorias · Ofertas do dia · Histórico · Moda · Mercado Play · Vender · Contato
 Crie a sua conta · Entre · Compras

Indústria e Comércio > Equipamento para Comércio > Balanças > De Precisão

Novo | 1 vendido

Balança Semi Analítica Marte Ad500 500g X 0,001g Immetro Nf

R\$ 5.848²¹
 em 10x R\$ 584⁸² sem juros
 Ver os meios de pagamento

Frete grátis
 Saiba os prazos de entrega e as formas de envio.
 Calcular o prazo de entrega

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade (3 disponíveis)

Comprar

CITUA
 Início · Catálogo · Entrar em contato · Quem Somos

DINAMIZADOR BRACO MECANICO DENISE 10-50

~~R\$ 8.100,00 BRL~~ R\$ 7.820,00 BRL **Promoção**

Quantidade: - 1 +

Adicionar ao carrinho

Comprar com **PayPal**

Mais opções de pagamento

✓ Retirada disponível em Rua Rosa Belotto Grande
 Normalmente pronto em 1 hora
 Ver as informações da loja

Converse conosco

CITUA
 Início · Catálogo · Entrar em contato · Quem Somos

DINAMIZADOR BRACO MECANICO DENISE 10-50

~~R\$ 8.100,00 BRL~~ R\$ 7.820,00 BRL **Promoção**

Quantidade: - 1 +

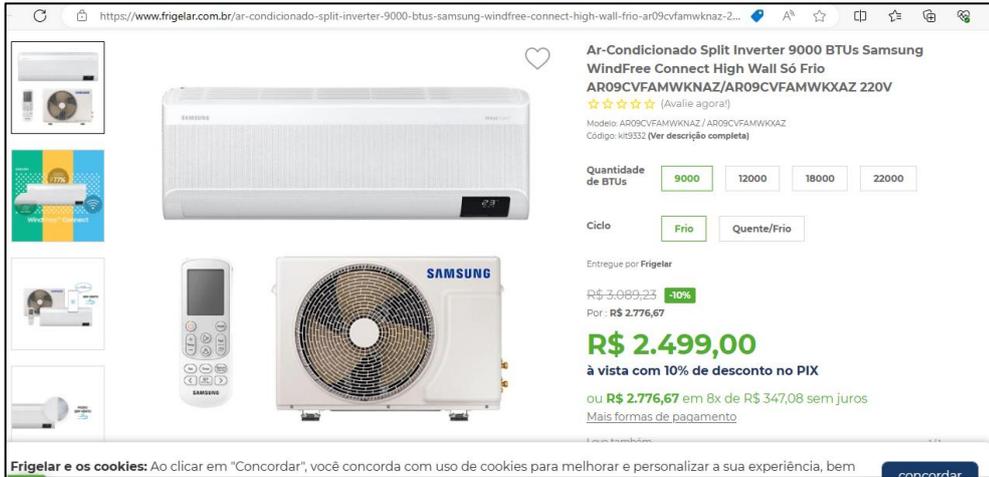
Adicionar ao carrinho

Comprar com **PayPal**

Mais opções de pagamento

✓ Retirada disponível em Rua Rosa Belotto Grande
 Normalmente pronto em 1 hora
 Ver as informações da loja

Converse conosco



Ar-Condicionado Split Inverter 9000 BTUs Samsung WindFree Connect High Wall 56 Frio
 AR09CVFAMWKNZ/AR09CVFAMWKNZ 220V
 (Avalie agora)

Modelo: AR09CVFAMWKNZ / AR09CVFAMWKNZ
 Código: KR3332 (Ver descrição completa)

Quantidade de BTUs:

Ciclo: Frio Quente/Frio

Entregue por Frigelar

R\$ 3.089,23 **-10%**
 Por: **R\$ 2.776,67**

R\$ 2.499,00
 à vista com 10% de desconto no PIX
 ou **R\$ 2.776,67** em 8x de R\$ 347,08 sem juros
 Mais formas de pagamento

Frigelar e os cookies: Ao clicar em "Concordar", você concorda com uso de cookies para melhorar e personalizar a sua experiência, bem



Objetos Decorativos | Aparador | Armário e Padaria | Cômida | Buffet | Cadeira e Banco | Estante | Mesa | Rack | Diversos

Página inicial / Armário

Cristaleira rústica (52000)
 Cód.: 52000

Cristaleira rústica em madeira de demolição com duas portas e uma gaveta, frente e laterais de vidro. Medidas 1,80 x 0,80 x 0,40

R\$2.690,00

BS TEC
 TECNOLOGIA EM BIOSSEGURANÇA

PROPOSTA COMERCIAL

Proposta número: 02.01.0162 25/01/2024

PROPOSTA

Itens			
Item	Preço Unitário (R\$)	Qty.	Preço Total (R\$)
BS Tec S17-M	6.100,00	01	6.100,00
Manômetro Simples (Atende 01 Sala)	1.800,00	01	1.800,00
Grelha de Porta	290,00	01	290,00
Kit de instalação I Inclui: 03 m de duto flexível, 04 braçadeiras, 04 adesivos, 01 tela para duto.	175,00	01	175,00
Pré-filtro G4 Conjunto 10 unidades	40,00	01	40,00
Valor Total (R\$)			-

8. PARECER CONCLUSIVO E RESUMO

A Factum Brasil entende que os valores apresentados foram fundamentados através de embasamentos, métodos e processos amplamente difundidos e aceitos.

Assim, concluímos que os bens aqui objeto de análise têm o seguinte:

Valor de Mercado.....R\$ 145.000,00
(Cento e quarenta e cinco mil reais)

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2024.



Marcus Vinícius de Oliveira
Eng. Mec. – CREA/RS 231.169



Sócio João Paulo M. Silveira
Eng. Civ. – CREA/RS 139.473

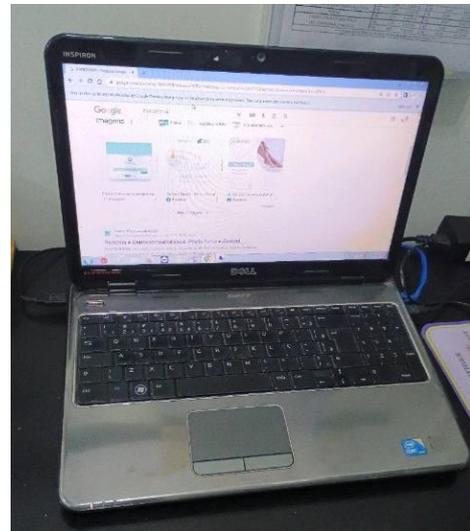


ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

PLANILHA DOS BENS

ART





ITEM	QUANT.	LOCAL	DESCRIÇÃO	VALOR DE MERCADO (R\$)
1	1	FRENTE DA LOJA	CADEIRA ARTESANAL ESTRUTURA MADEIRA	100,00
2	1	FRENTE DA LOJA	CADEIRA ARTESANAL ESTRUTURA MADEIRA	100,00
3	55	SALA DE LAVAGEM	CAIXA PLÁSTICA MARCA ELDORADO MODELO C50	1.300,00
4	65	SALA DE LAVAGEM	CAIXA PLÁSTICA MARCA PLASKINI MODELO PK50	1.400,00
5	1	SALA DE LAVAGEM	MANÔMETRO MARCA SCHUMACHER	1.100,00
6	1	SALA DE LAVAGEM	BANQUETA ESTRUTURA METÁLICA ASSENTO PLÁSTICO	100,00
7	1	SALA DE LAVAGEM	BANQUETA ESTRUTURA METÁLICA ASSENTO PLÁSTICO	100,00
8	1	SALA DE LAVAGEM	AR CONDICIONADO 9000 BTUS MARCA SAMSUNG	1.900,00
9	1	SALA DE LAVAGEM	ARMÁRIO BAIXO ESTRUTURA PVC MARCA RIMAX	300,00
10	1	SALA DE LAVAGEM	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	200,00
11	1	SALA DE LAVAGEM	MISTURADOR TRITURADOR MARCA POWDER MIX	2.400,00
12	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAD19 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO COURO COM BRAÇOS	200,00
13	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	BALANÇA DE PRECISÃO MARCA MARTE MODELO aI500c	4.100,00
14	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAPELA DE EXAUSTÃO MARCA BSTEC	3.100,00
15	1	SALA DE LAVAGEM	ARMÁRIO ALTO ESTRUTURA PVC MARCA RIMAX	800,00
16	1	SALA DE LAVAGEM	ARMÁRIO ALTO ESTRUTURA PVC MARCA RIMAX	800,00
17	1	SALA DE LAVAGEM	ARMÁRIO ALTO ESTRUTURA PVC MARCA RIMAX	800,00
18	1	SALA DE LAVAGEM	ARMÁRIO ALTO ESTRUTURA PVC MARCA RIMAX	800,00
19	1	SALA DE LAVAGEM	MISTURADOR MARCA POWDER MIX	4.100,00
20	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	IMPRESSORA TÉRMICA MARCA MARTE	700,00
21	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	BALANÇA DE PRECISÃO MARCA MARTE MODELO AD430S	3.000,00
22	1	SALA DE LAVAGEM	MISTURADOR TRITURADOR MARCA POWDER MIX	2.400,00
23	1	SALA DE LAVAGEM	AR CONDICIONADO 9000 BTUS MARCA SAMSUNG MODELO DIGITAL INVERTER	1.800,00
24	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	ESTANTE ESTRUTURA PVC	500,00
25	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	ESTANTE ESTRUTURA PVC	500,00
26	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	ESTANTE ESTRUTURA PVC	500,00
27	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	ESTANTE ESTRUTURA PVC	500,00
28	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	ARMÁRIO ALTO MDF 4 PRATELEIRAS MARCA ARTINMOVEIS	100,00
29	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	BALANÇA DE PRECISÃO MARCA GEHAKA MODELO BG400 CLASSE II	1.700,00
30	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAD23 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO PVC COM BRAÇOS	300,00
31	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAD20 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO COURO	200,00
32	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAD20 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO COURO	200,00
33	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAD20 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO COURO	200,00
34	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAPELA DE EXAUSTÃO MARCA BSTEC	3.100,00
35	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAPELA DE EXAUSTÃO MARCA BSTEC	3.100,00
36	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAPELA DE EXAUSTÃO MARCA BSTEC	3.100,00
37	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	CAPELA DE EXAUSTÃO MARCA BSTEC	3.100,00
38	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	MESA ESTRUTURA METALICA TAMPO GRANITO	300,00
39	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	MESA ESTRUTURA METALICA TAMPO GRANITO	300,00
40	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	MESA ESTRUTURA METALICA TAMPO GRANITO	300,00
41	1	LABORATÓRIO CÁPSULAS	MESA ESTRUTURA METALICA TAMPO GRANITO	300,00
43	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	CAD18 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO MARCA MILA	200,00
44	1	SALA DE FARMACÊUTICA	MESA MDF	200,00
45	1	SALA DE FARMACÊUTICA	NOTEBOOK MARCA DELL MODELO INPIRION N5010	1.000,00
46	1	SALA DE FARMACÊUTICA	IMPRESSORA DE RÓTULO MARCA ARGOX	900,00
47	1	SALA DE FARMACÊUTICA	IMPRESSORA MARCA HP MODELO LASERJETP1102	700,00
48	1	SALA DE FARMACÊUTICA	ARMÁRIO AÉREO MDF 1 PORTAS	100,00
49	1	SALA DE FARMACÊUTICA	ARMÁRIO BAIXO MDF 2 GAVETAS	300,00
50	1	SALA DE LAVAGEM	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
51	1	SALA DE LAVAGEM	ESTANTE ESTRURA PVC	500,00
52	1	SALA DE LAVAGEM	ESTANTE ESTRURA PVC	500,00
53	1	SALA DE LAVAGEM	GELADEIRA MARCA CONSUL MODELO 240	1.300,00
54	1	SALA DE LAVAGEM	AR CONDICIONADO 9000 BTUS MARCA SAMSUNG	1.900,00
55	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	SISTEMA PURIFICADOR DE ÁGUA osmose reversa MARCA GEHAKA MODELO 10L TH FARMA	2.400,00
56	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	AR CONDICIONADO 9000 BTUS MARCA SAMSUNG	1.900,00
57	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	CAD18 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO MARCA MILA	200,00
58	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	REPIPETADORA MARCA AUTIC MODELO 20ML	300,00
59	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	REPIPETADORA MARCA AUTIC MODELO 20ML	300,00
60	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	REPIPETADORA MARCA AUTIC MODELO 20ML	300,00

ITEM	QUANT.	LOCAL	DESCRIÇÃO	VALOR DE MERCADO (R\$)
61	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	REPIPETADORA MARCA AUTIC MODELO 20ML	300,00
62	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	REPIPETADORA MARCA AUTIC MODELO 20ML	300,00
63	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	CAD23 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO PVC COM BRAÇOS	300,00
64	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	BALANCA DE PRECISÃO MARCA GEHAKA MODELO BK400	1.700,00
65	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	DINAMIZADOR MECÂNICO MARCA AUTIC MODELO DENISE 10-50	4.900,00
66	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	DINAMIZADOR MECÂNICO MARCA AUTIC MODELO DENISE 10-50	4.900,00
67	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
68	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	ESTUFA MARCA GEHAKA MODELO G4023D	1.500,00
69	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	ESTANTE ORGANIZADORA ESTRUTURA PVC 49 GAVETAS	200,00
70	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	ESTANTE ORGANIZADORA ESTRUTURA PVC 48 GAVETAS	200,00
71	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	ESTANTE ORGANIZADORA ESTRUTURA PVC 195 GAVETAS	700,00
72	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	ESTANTE ORGANIZADORA ESTRUTURA PVC 221 GAVETAS	800,00
73	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
74	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
75	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
76	1	SALA DE HOMEOPATIA E FLORAIS	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
77	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	ESTANTE ESTRUTURA PVC COM 5 PRATELEIRAS	500,00
78	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	ESTANTE ESTRUTURA PVC COM 5 PRATELEIRAS	500,00
79	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	ESTANTE ESTRUTURA PVC COM 5 PRATELEIRAS	500,00
80	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	ESTANTE ESTRUTURA PVC COM 5 PRATELEIRAS	500,00
81	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	ESTANTE ESTRUTURA PVC COM 5 PRATELEIRAS	500,00
82	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	AR CONDICIONADO 9000 BTUS MARCA SAMSUNG MODELO VIRUSDOCTOR AR09HSSTBPBSNNAZ	1.900,00
83	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	FRIGOBAR MARCA CONSUL MODELO COMPACTO 80	600,00
84	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	BALANÇA PRECISÃO MARCA GEHAKA MODELO BG4000	2.100,00
85	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	CAPELA DE EXAUSTÃO MARCA EXAUT FARMA	3.500,00
86	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
87	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
88	1	SALA DE DEMARTOLOGIA	MESA ESTRUTURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
89	1	CORREDOR	RELÓGIO PONTO DIGITAL BIOMETRIA MARCA CONTROL ID MODELO kl quartz	1.200,00
90	1	CORREDOR	ARQUIVO ESTRUTURA METÁLICA 4 GAVETAS	300,00
91	1	ADM	PONTO DE FUSÃO MARCA STUART SCIENTIFIC	200,00
92	1	ADM	CPU	500,00
93	1	ADM	CPU MARCA NEWDRIVER	400,00
94	1	ADM	CPU MARCA COMPUSONIC	800,00
95	1	ADM	MONITOR MARCA DELL MODELO E1912HC	300,00
96	1	ADM	MESA EM L ESTRUTURA METÁLICA TAMPO MDF	600,00
97	1	ADM	AR CONDICIONADO 12000 BTUS MARCA SAMSUNG MODELO AR12HSSTASMMNAV	2.600,00
98	1	ADM	ARMARIO ALTO EM MDF 8 PORTAS E 2 NICHOS	600,00
99	1	ADM	ARMARIO AÉREO EM MDF 2 PORTAS E 1 NICHOS	100,00
100	1	ADM	ARMARIO ALTO EM MDF 1 PORTAS E 4 NICHOS	200,00
101	1	ADM	ARMARIO ALTO EM MDF 2 PORTAS	400,00
102	1	ADM	BALANÇA DE PRECISÃO MARCA MARTE MODELO AL500C	2.900,00
103	1	ADM	MONITOR MARCA LG MODELO FLATRONW1642	200,00
104	1	LOJA	IMPRESSORA DE RÓTULO MARCA ARGOX	900,00
105	1	LOJA	IMPRESSORA FISCAL MARCA BEMATECH MODELO MP 4200 PH	500,00
106	1	ADM	MONITOR MARCA PHILIPS	200,00
107	1	ADM	MONITOR MARCA LG MODELO FLATRON w1642c	200,00
108	1	ADM	MONITOR MARCA LG MODELO FLATRON E1941	200,00
109	1	ADM	MONITOR MARCA SAMSUNS MODELO SISTER MATER 933DW	200,00
110	1	ADM	MONITOR MARCA SAMSUNS MODELO SISTER MATER 632NW	200,00
111	1	ADM	MONITOR MARCA POSITIVO MODELO FIT852	200,00
112	1	ADM	MONITOR MARCA LG MODELO FLATRON W1952TQ	300,00
113	1	ADM	MONITOR MARCA SAMSUNG MODELO SYSNC MASTER 540M	200,00
114	1	ADM	MONITOR MARCA PHILIPS MODELO 166v	200,00
115	1	ADM	IMPRESSORA MARCA HP MODELO LASERJET P1005	800,00
116	1	ADM	GAVETEIRO ESTRUTURA MDF 3GAVETAS	200,00
117	1	ADM	NOTEBOOK MARCA SAMSUNG	1.000,00
118	1	ADM	CAD19 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO COURO COM BRAÇOS	200,00
119	1	ADM	CAD17 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO COM BRAÇOS	200,00

ITEM	QUANT.	LOCAL	DESCRIÇÃO	VALOR DE MERCADO (R\$)
120	1	ADM	MESA ESTRUTURA METALICA TAMPO MDF	200,00
121	1	VESTIÁRIOS	ARMÁRIO ALTO ESTRUTURA METÁLICA 1 PORTAS	400,00
122	1	VESTIÁRIOS	ARMÁRIO ESTRUTURA METÁLICA 8 PORTAS	600,00
123	1	VESTIÁRIOS	ARMÁRIO ESTRUTURA METÁLICA 8 PORTAS	600,00
124	1	VESTIÁRIOS	ARMÁRIO ESTRUTURA METÁLICA 8 PORTAS	600,00
125	1	COZINHA	APARADOR EM MADEIRA 1 GAVETA	200,00
126	1	COZINHA	ARMÁRIO ALTO ESTRUTURA METÁLICA COM 2 PORTAS	400,00
127	1	COZINHA	ARMÁRIO ALTO ESTRUTURA METÁLICA COM 2 PORTAS	400,00
128	1	COZINHA	CRISTALEIRA ESTRUTURA MADEIRA DE DEMOLIÇÃO 2 PORTAS E 1 GAVETAS	1.600,00
129	1	COZINHA	GELADEIRA MARCA BRSTEMP MODELO BRM33B	900,00
130	1	COZINHA	MICROONDAS MARCA ELETROLUX MODELO MEF28	300,00
131	1	COZINHA	MICROONDAS MARCA ELETROLUX	300,00
132	1	COZINHA	CENTRIFUGA MARCA CONSUL MODELO SEC FÁCIL	300,00
133	1	COZINHA	SECADORA MARCA SUGGAR MODELO MASTERTURBO	300,00
134	1	COZINHA	BEBEDOURO MARCA CONSUL MODELO CEB34A	400,00
135	1	COZINHA	ARMARIO BAIXO ESTRUTURA EM MADEIRA 3 PORTAS E 2 GAVETAS COM TAMPO INOX com cuba	500,00
136	1	COZINHA	ARMARIO BAIXO ESTRUTURA EM MADEIRA 3 PORTAS E 3 GAVETAS	500,00
137	1	SALA DE DESCANSO	AR CONDICIONADO MARCA SAMSUNG MODELO AR12HSSPASNNAV	2.600,00
138	1	LOJA	TV MARCA LG MODELO 43LJ5550	1.400,00
139	1	LOJA	MESA MDF	200,00
140	1	LOJA	MONITOR MARCA PHILIPS MODELO 166V	200,00
141	1	LOJA	IMPRESSORA DE RÓTULO MARCA ARGOX MODELO OS214PLUS	900,00
142	1	LOJA	CAD17 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO COM BRAÇOS	200,00
143	1	LOJA	CAD17 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO COM BRAÇOS	200,00
144	1	LOJA	MESA MDF	300,00
145	1	LOJA	MONITOR MARCA ACER MODELO V206HQL	300,00
146	1	LOJA	CPU MARCA POSTECH MODELO UNISIS	300,00
147	1	LOJA	NOTEBOOK MARCA ACER MODELO ASPIRE	800,00
148	1	LOJA	MESA ESTRUTURA METALICA TAMPO MDF	300,00
149	1	LOJA	CAD23 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO PVC COM BRAÇOS	300,00
150	1	LOJA	MESA ESTRURA METÁLICA TAMPO GRANITO	300,00
151	1	LOJA	CAD18 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO MARCA MILA	200,00
152	1	LOJA	CAD17 GIRATÓRIA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO COM BRAÇOS MARCA MILA	200,00
153	1	LOJA	MONITOR MARCA BENQ MODELO ET OO24BA	300,00
154	1	LOJA	CPU MARCA POSTECH MODELO UNISIS	300,00
155	1	LOJA	IMPRESSORA MARCA HP MODELO LASERJET P1102	700,00
156	1	LOJA	IMPRESSORA MARCA HP MODELO LASERJET P1102	700,00
157	1	LOJA	IMPRESSORA DE RÓTULO MARCA ARGOX	700,00
158	1	LOJA	IMPRESSORA FISCAL MARCA BEMATECH MODELO MP 4200 PH	500,00
159	1	LOJA	AR CONDICIONADO 24000 BTUS MARCA PHILCO MODELO PAC24000IQFM9W	3.000,00
160	1	LOJA	MONITOR MARCA PHILIPS MODELO 166V	200,00
161	1	LOJA	IMPRESSORA FISCAL MARCA BEMATECH MODELO MP 4200 PH	500,00
162	1	LOJA	CPU MARCA MAXXTRO	500,00
163	1	LOJA	BALCÃO DE ATENDIMENTO MEIA LUA MDF TAMPO GRANITO, 4 GAVETAS, 3 PRATELEIRAS	700,00
164	1	LOJA	BALCÃO DE ATENDIMENTO MEIA LUA MDF TAMPO GRANITO, 4 GAVETAS, 3 PRATELEIRAS	700,00
165	1	LOJA	ESTANTE MDF COM 2 PORTAS E EXPORSITOR	300,00
167	1	LOJA	BALCÃO DE ATENDIMENTO EM L MDF TAMPO GRANITO, 2 GAVETAS, 3 PRATELEIRAS	1.100,00
168	1	LOJA	ESTANTE ESTRUTURA EM MADEIRA E 2 PRATELEIRA e 2 GAVETAS, MADEIRA DE DEMOLIÇÃO	1.200,00
169	1	LOJA	CHAFELEIRA ESTRUTURA EM MADEIRA E 1ESPELHO e 1 GAVETA, MADEIRA DE DEMOLIÇÃO	600,00
170	1	LOJA	ESTANTE ESTRUTURA EM MADEIRA E 3 PRATELEIRA DE VIDRO e 1 GAVETA, MADEIRA DE DEMOLIÇÃO	1.800,00

ITEM	QUANT.	LOCAL	DESCRIÇÃO	VALOR DE MERCADO (R\$)
171	1	LOJA	ESTANTE ESTRUTURA EM MADEIRA E 2 PRATELEIRA e 2 PORTAS, MADEIRA DE DEMOLIÇÃO	1.200,00
172	1	LOJA	ESTANTE ESTRUTURA EM MADEIRA E 3 PRATELEIRA e 2 GAVETAS, MADEIRA DE DEMOLIÇÃO	1.300,00
173	1	LOJA	MESA ESTRUTURA EM MADEIRA TAMPO VIDRO E 1 PRATELEIRA	1.400,00
174	1	LOJA	ARMÁRIO BAIXO ESTRUTURA EM MADEIRA 1 PORTA E 1 GAVETA	600,00
175	1	LOJA	CAD6 FIXA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO	200,00
176	1	LOJA	CAD6 FIXA METÁLICA C/ ASSENTO E ENCOSTO TECIDO	300,00
TOTAL				145.000,00



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS00139473	Profissional: JOÃO PAULO MYNARSKI SILVEIRA	E-mail: joaopaulo@factumbrasil.com.br
RNP: 2200378432	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: QUIRON FARMACIA LTDA	E-mail:	
Endereço: AVENIDA GETÚLIO VARGAS 1371	Telefone:	CPF/CNPJ: 01307152000102
Cidade: PORTO ALEGRE	Bairro.: MENINO DEUS	CEP: 90150005 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: QUIRON FARMACIA LTDA		
Endereço da Obra/Serviço: Avenida GETÚLIO VARGAS 1371		CPF/CNPJ: 01307152000102
Cidade: PORTO ALEGRE	Bairro: MENINO DEUS	CEP: 90150005 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 4.500,00	Honorários(R\$): 4.500,00
Data Início: 23/01/2024	Prev.Fim: 29/01/2024	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	AVALIAÇÃO DE BENS PARA FINS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 29/01/2024

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima JOÃO PAULO MYNARSKI SILVEIRA Profissional	De acordo QUIRON FARMACIA LTDA Contratante
--------------	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.