



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS

Processo nº. **5009474-18.2019.8.21.0022**

Massa Falida de Grintek Indústria e Comércio S/A

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de leilão realizado para a vossa apreciação e homologação.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Pelotas, 21 de dezembro de 2021.

Norton Jochims Fernandes
JUCIS/RS 99/94
Leiloeiro Oficial



ATA DE LEILÃO – POSITIVO

No dia dezessete de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às onze horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, com transmissão pelo canal YOUTUBE, bem como presencialmente na Rua Doutor Timóteo, 710, Porto Alegre/RS, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, para vender em público leilão, nos autos número **5009474-18.2019.8.21.0022**, os bens a seguir descritos arrecadados e arrolados na **Massa Falida (em Continuação) de Grintek Indústria e Comércio S/A**. Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logado na internet o Administrador Judicial, Doutor Fabio Cainelli de Almeida, e presente no auditório o Doutor Eduardo Schumacher, e iniciamos apresentando item por item:

Descrição dos móveis, equipamentos, operação e suas avaliações:

- a) Linha 01 - máquinas e equipamentos em utilização junto a produção, composta por 217 itens, avaliada em R\$ 3.486.800,00 (relação à disposição com leiloeiro);
- b) Operação, avaliada através do processo de *valuation* na monta de R\$ 4.861.033,00 (descrição com leiloeiro).
- c) Móveis, computadores e materiais de escritório, composto por 157 itens, avaliados em R\$ 37.495,00 (relação com o leiloeiro).

Valor de avaliação dos bens e da operação é de R\$ 8.385.328,00 (oito milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, trezentos e vinte e oito reais).

Da modalidade Stalking Horse:

O presente leilão foi realizado na modalidade Stalking Horse, tendo como proposta base a realizada por BLK Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob o número 44.376.933/0001-53 nos seguintes parâmetros:

Valor total: R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais)

Entrada: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

Parcelamento do saldo em 12 parcelas iguais e subsequentes de R\$ 191.666,67 (cento e noventa e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais, sessenta e sete centavos)

Pagamento de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) mensais a título de aluguel pelo pavilhão onde se localiza a operação durante 05 anos, renováveis por mais 05 anos (verificar com o leiloeiro o local delimitado para a operação objeto do leilão).

Alertamos ainda que seria requisito obrigatório de qualquer proposta a garantia de reconstrução de 100% (cem por cento) dos funcionários ativos e a manutenção dos empregos por, no mínimo, 06 (seis) meses. Caso o arrematante descumprisse a presente obrigação, incidiria multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor total da arrematação, valendo o edital como título executivo.

Perguntamos e insistimos entre os presentes logados para lançarem pelo valor da proposta estabelecida na Stalking Horse e, mesmo com insistência, não incrementaram e iniciamos a contagem e após batemos o martelo em **R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais), com entrada de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), parcelamento do saldo em 12 (doze) parcelas iguais e subsequentes de R\$ 191.666,67 (cento e noventa e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais, sessenta e sete centavos), com pagamento de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais) mensais a título de aluguel pelo pavilhão onde se localiza a operação durante 05 (cinco) anos,**



renováveis por mais 05 (cinco) anos, para BLK PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 44376933/0001-53, COM ENDEREÇO A AVENIDA DOUTOR MAURICIO CARDOSO 1239/801, EM NOVO HAMBURGO/RS, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SÓCIO ANDERSON KREUZ, INSCRITO NO CPF SOB NÚMERO 772.454.310-00.

Houve pela internet o total de visitas de 127 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 06 de dezembro. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

Fabio Cainelli de Almeida
Administrador Judicial

Novos requisitos para viajantes

24 mil atualizam as cadernetas

Um total de 24.853 crianças e adolescentes teve a caderneta de vacinação atualizada durante a campanha de multivacinação em Porto Alegre. De 1º de outubro a 30 de novembro, períodos da campanha, compareceram ou foram levados a unidades de saúde para verificação da condição vacinal 30.841 crianças e adolescentes. Após a verificação, recebiam doses de vacinas quem estava com o esquema incompleto ou em atraso. O levantamento foi divulgado ontem pelo Núcleo de Imunizações Zona Sul da Secretaria Municipal de Saúde. A campanha foi encerrada em 30 de novembro, mas as vacinas seguem oferecidas.

Prof.^a Nadine Oliveira Clausell
Diretora-Presidente

ELEIÇÕES SINDICAIS - A V I S O

Será realizada eleição no dia 10 de janeiro de 2022, na sede desta entidade, para composição da Diretoria, do Conselho Fiscal, Delegados Representantes e respectivos suplentes, devendo o registro de chapas ser apresentado à secretaria da entidade, no horário de 08:00h às 12:00h e das 13:30h às 17:30h, no período de 15 (quinze) dias a contar da data de publicação deste aviso. Edital de Convocação encontra-se afixado na sede da entidade.

