



Balbino S. Oliveira

LEILOEIRO OFICIAL - REG. 077/89

ARROIO GRANDE – HERVAL – PEDRO OSÓRIO – JAGUARÃO – PELOTAS – CANGUÇU

SÃO LOURENÇO PORTO ALEGRE E REGIÃO

RUA BALTAZAR CHAGAS, 38 – CENTRO – ARROIO GRANDE/RS.

FONES: 53 3262 2836 – 991295800 – 984388836

balbinosoliveira@yahoo.com.br

SINDILEI



EXMA JUIZA DE DIREITO DA COMARCA DE ARROIO GRANDE
DRA. MICHELE SOARES WOUTERS

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 5000015-43.2018.8.21.0081

LAUDO POSITIVO

CERTIDÃO:

Certifico que dia 31 de agosto de 2021, às 15:30min, levei em 3ª Praça os bens imóveis e móveis arrolados no Processo de Execução Eletrônico N.º **5000015-43.2018.8.21.0081**– Devedores: SANTA CLARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO BENEFICIAMENTO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA – COMÉRCIO DE CEREAIS MUÑOZ E NUNES LTDA – Bens:

2 Caixas de armazenamento 100 sacos cada	R\$ 20.000,00
2 secadores e silos de espera	R\$ 60.000,00
2 silos	R\$ 10.000,00
6 silos de enxarcamento	R\$ 90.000,00
Autoclave 7.500kg/h cap. Aprox. 130 sacos/hora com leito para secagem de arroz e 2 exaustores	R\$ 60.000,00
Caixa de armazenagem	R\$ 5.000,00
Caixa de armazenagem 2	R\$ 20.000,00
Caixa de armazenagem 3 – 100 sacos	R\$ 10.000,00
Caixa de armazenagem 4	R\$ 20.000,00
01 caldeira reformada em 2012 nº de série 3280, mod.3-28, marca Secamaq, incluindo o prédio feito em chapa metálica, sem motores	R\$ 300.000,00
Caldeira Pequena e silos	R\$ 30.000,00
02 secadores 500 sacos	R\$ 120.000,00
2 silos – capacidade 1mil sacos cada	R\$ 100.000,00
Moega	R\$ 20.000,00
Peneira – Indumec	R\$ 6.000,00
Secador Contínuo	R\$ 10.000,00
Silo – capacidade 500 sacos	R\$ 30.000,00
Silos de cinza e de casca	R\$ 20.000,00
Imóveis: 02 terrenos somando aprox. 13ha, contendo 1 pavilhão de alvenaria, próprio para depósito com área de aprox. 1.082m², 02 prédios de alvenaria com 100m², prédio/refeitório com 72m², prédio para escritório	R\$ 845.000,00
Balança Rodoviária 80 toneladas	R\$ 20.000,00
TOTAL:	R\$ 1.776.000,00



Balbino S. Oliveira

LEILOEIRO OFICIAL - REG. 077/89

ARROIO GRANDE – HERVAL – PEDRO OSÓRIO – JAGUARÃO – PELOTAS – CANGUÇU

SÃO LOURENÇO PORTO ALEGRE E REGIÃO

RUA BALTAZAR CHAGAS, 38 – CENTRO – ARROIO GRANDE/RS.

FONES: 53 3262 2836 – 991295800 – 984388836

balbinosoliveira@yahoo.com.br

SINDILEI



Os bens móveis e imóveis foram arrematados pela melhor oferta no valor de R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais) em nome de ARROZEIRA PELOTENSE, inscrito sob o CNPJ 97.371.843/0001-36, localizado na Av. Fernando Osório nº 5552, na cidade de Pelotas. O valor será pago em uma única parcela, à vista, que será juntado aos autos guias e recibos comprovando o pagamento dentro do prazo legal.

Arroio Grande, 31 de agosto de 2021.

BALBINO DA SILVA OLIVEIRA

Leiloeiro Oficial

BALBINO DA SILVA OLIVEIRA
Leiloeiro



Balbino S. Oliveira

SINDILEI



LEILOEIRO OFICIAL - REG. 077/89

ARROIO GRANDE - HERVAL - PEDRO OSÓRIO - JAGUARÃO - PELOTAS - CANGUÇU

SÃO LOURENÇO - PIRATINI - TAPES - PORTO ALEGRE

RUA. BALTAZAR CHAGAS, 27 - CENTRO - ARROIO GRANDE/RS.

FONES: 53 3262-2836 - 99129-5800 - 98438-8836

balbinosoliveira@yahoo.com

COMARCA DE ARROIO GRANDE

Processo nº. 5000015-43.2018.8.21.0081

Parte Réu(s): SANTA CLARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO BENEFICIAMENTO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA - COMÉRCIO DE CEREAIS MUÑOZ E NUNES LTDA

Arrematante: ARROZEIRA PELOTENSE, inscrito sob o CNPJ 97.371.843/0001-36, localizado na Av. Fernando Osório nº 5552, na cidade de Pelotas.

Maior Lanço: R\$ 465.000,00.

AUTO DE ARREMATACÃO:

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO (S) BEM (NS) ARREMATADO (S):

2 Caixas de armazenamento 100 sacos cada	R\$ 20.000,00
2 secadores e silos de espera	R\$ 60.000,00
2 silos	R\$ 10.000,00
6 silos de enxarcamento	R\$ 90.000,00
Autoclave 7.500kg/h cap. Aprox. 130 sacos/hora com leito para secagem de arroz e 2 exaustores	R\$ 60.000,00
Caixa de armazenagem	R\$ 5.000,00
Caixa de armazenagem 2	R\$ 20.000,00
Caixa de armazenagem 3 - 100 sacos	R\$ 10.000,00
Caixa de armazenagem 4	R\$ 20.000,00
01 caldeira reformada em 2012 nº de série 3280, mod.3-28, marca Secamaq, incluindo o prédio feito em chapa metálica, sem motores	R\$ 300.000,00
Caldeira Pequena e silos	R\$ 30.000,00
02 secadores 500 sacos	R\$ 120.000,00
2 silos - capacidade 1mil sacos cada	R\$ 100.000,00
Moega	R\$ 20.000,00
Peneira - Indumec	R\$ 6.000,00
Secador Contínuo	R\$ 10.000,00
Silo - capacidade 500 sacos	R\$ 30.000,00
Silos de cinza e de casca	R\$ 20.000,00
Imóveis: 02 terrenos somando aprox. 13ha, contendo 1 pavilhão de alvenaria, próprio para depósito com área de aprox. 1.082m², 02 prédios de alvenaria com 100m².	R\$ 845.000,00



Balbino S. Oliveira



LEILOEIRO OFICIAL - REG. 077/89

ARROIO GRANDE - HERVAL - PEDRO OSÓRIO - JAGUARÃO - PELOTAS - CANGUÇU

SÃO LOURENÇO - PIRATINI - TAPES - PORTO ALEGRE

RUA. BALTAZAR CHAGAS, 27 - CENTRO - ARROIO GRANDE/RS.

FONES: 53 3262-2836 - 99129-5800 - 98438-8836

balbinosoliveira@yahoo.com

prédio/refeitório com 72m ² , prédio para escritório	
Balança Rodoviária 80 toneladas	R\$ 20.000,00
TOTAL:	R\$ 1.776.000,00

Arroio Grande, 01 de setembro de 2021.

Escrivão (ã) Oficial
Maria do Carmo Nunes Bonneau

Juíza de Direito
Dr^a Michele Soares Wouters


Arrematante
ARROZEIRA PELOTENSE

Leiloeiro Oficial
Balbino Oliveira



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIARIO - RS

COMPROVANTE DEPÓSITO JUDICIAL

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A

AGENCIA : 0475 CONTA: 06.023446.0-1
DATA PGTO : 02/09/2021 HORA: 14:52:12
DATA DÉBITO: 02/09/2021
EQPTO : 9998 NSU: 1208370449/422125
DEPOSITANTE: ARROZEIRA PELOTAS IND COM

GUIA NRO : 21/5223666

VALOR DEPOSITO : R\$ 465000,00

CÓDIGO DE BARRAS:
89630004650-00001210108-12152236660-11574994660

AUTENTICAÇÃO:
BERGS047599984221250209202100046500000

*** GUARDE ESTE COMPROVANTE ***

03FBCC5814D30938E83E102915181B63C272

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200