

DOC. 1

**AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE
AVALIAÇÃO**

461
447



462
448

AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

Massa Falida de Comércio de Cereais Munoz e Nunes Ltda.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente laudo tem como objetivo avaliar os bens descritos no Auto de Arrecadação, a fim de proporcionar a alienação judicial dos ativos. Para fins de avaliação foi utilizado o método comparativo. A fim de possibilitar a análise, foi realizada a vistoria *in loco* e comparado aos valores de mercado, considerando leilões realizados, avaliações de imóveis/equipamentos semelhantes, bem como atentando-se para as condições dos bens.

Em razão da falta de recursos da Massa Falida, não foram contratados profissionais para realizar a presente avaliação, todavia, foram contatados informalmente pela Administração Judicial, bem como contou-se com o auxílio do Sr. Leiloeiro e do sócio da Falida que acompanhou a arrecadação.

Portanto, o nível de precisão está condicionado à quantidade de bens semelhantes existentes no mercado, bem como à condição em que se encontraram.

2. AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

Segue o Auto de Arrecadação e o Laudo de Avaliação:

2.1 DA DOCUMENTAÇÃO

Foram entregues e estão sob a guarda da Administração Judicial os seguintes documentos:

- Balanços dos anos de 2011, 2012 e 2013.
- Livros diários dos anos de 2011, 2012 e 2013.

443
449

2.2 DOS BENS

Foram arrecadados – permanecem na sede da Falida e consta como depositário o Sr. Leiloeiro Balbino Oliveira – e avaliados os seguintes bens:

2 Caixas de armazenamento 100 sacos cada (anexo 1)	R\$ 20.000,00
2 secadores e silos de espera (anexo 2)	R\$ 60.000,00
2 silos (anexo 3)	R\$ 10.000,00
6 silos de encharcamento (anexo 4)	R\$ 90.000,00
Autoclave 7.500 kg/h cap. aproximadamente de 130 sacos/hora com 1 leito para secagem de arroz e 2 exaustores, (Anexo 5)	R\$ 60.000,00
Caixa de armazenagem 1 (Anexo 6)	R\$ 5.000,00
Caixa de armazenagem 2 (Anexo 7)	R\$ 20.000,00
Caixa de armazenagem 3 – aprox. 100 sacos (Anexo 8)	R\$ 10.000,00
Caixa de armazenagem 4 (Anexo 9)	R\$ 20.000,00
01 caldeira, reformada em 2012 nº de série 3280, mod. 3-28, marca Secamaq, incluindo o prédio feito em chapa metálica, sem motores, (Anexo 10)	R\$ 300.000,00.
Caldeira pequena e silos (Anexo 11)	R\$ 30.000,00
2 secadores 500 sacos (Anexo 12)	R\$ 120.000,00
2 silos – capacidade 1mil sacos cada (Anexo 13)	R\$ 100.000,00
Moega (Anexo 14)	R\$ 20.000,00
Peneira – Indumec (Anexo 15)	R\$ 6.000,00
Secador Contínuo (Anexo 16)	R\$ 10.000,00
Silo – capacidade 500 sacos (Anexo 17)	R\$ 30.000,00
Silos de cinza e de casca (Anexo 18)	R\$ 20.000,00
02 Terrenos somando aprox. 13ha, contendo 01 pavilhão de alvenaria, próprio para depósito com área de aproximadamente de 1.082m², 02 prédios de alvenaria, próprios para depósito, pavilhão de alvenaria com	R\$ 845.000,00



CALMEIDA ADV. BR.

464
450
2

100m², Prédio/refeitório com 72m², Prédio para escritório (ANEXO 19)	
Balança Rodoviária 80 toneladas	R\$ 20.000,00
TOTAL	R\$ 1.776.000,00



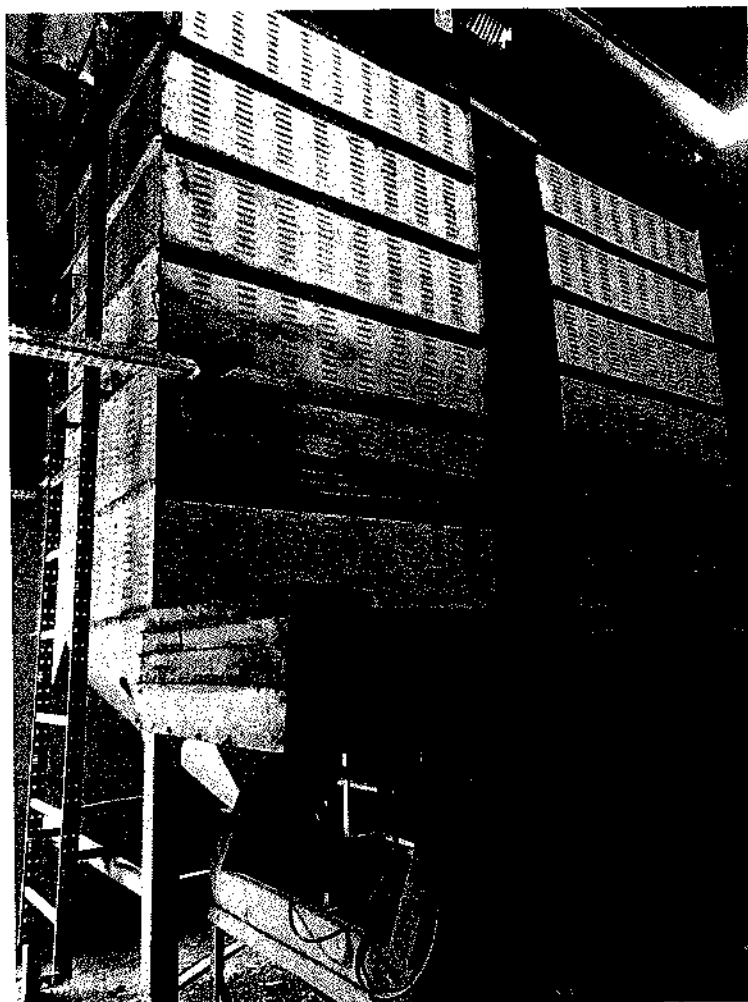
CALMEIDA ADV.BR

Libs
LST
Q

ANEXO 1

2 Caixas de armazenamento 100 sacos cada

R\$ 20.000,00





CALMEIDA ADVOCADOS

466
452
Q

ANEXO 2

2 secadores e silos de espera

R\$ 60.000,00



5



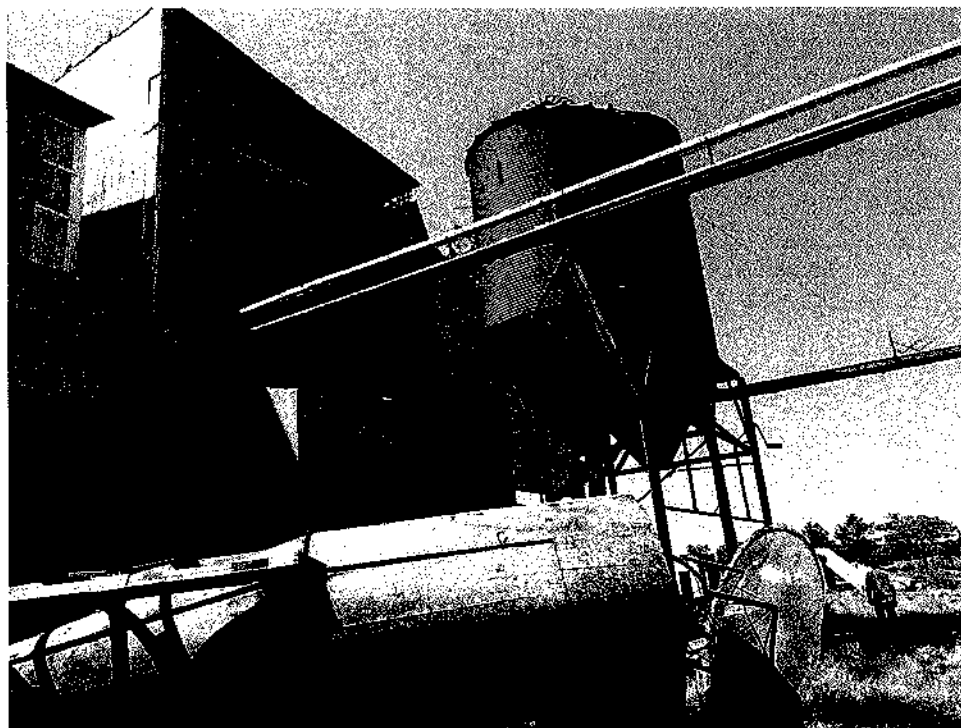
CALMEIDA ADV. BR.

467
453

ANEXO 3

2 silos

R\$ 10.000,00





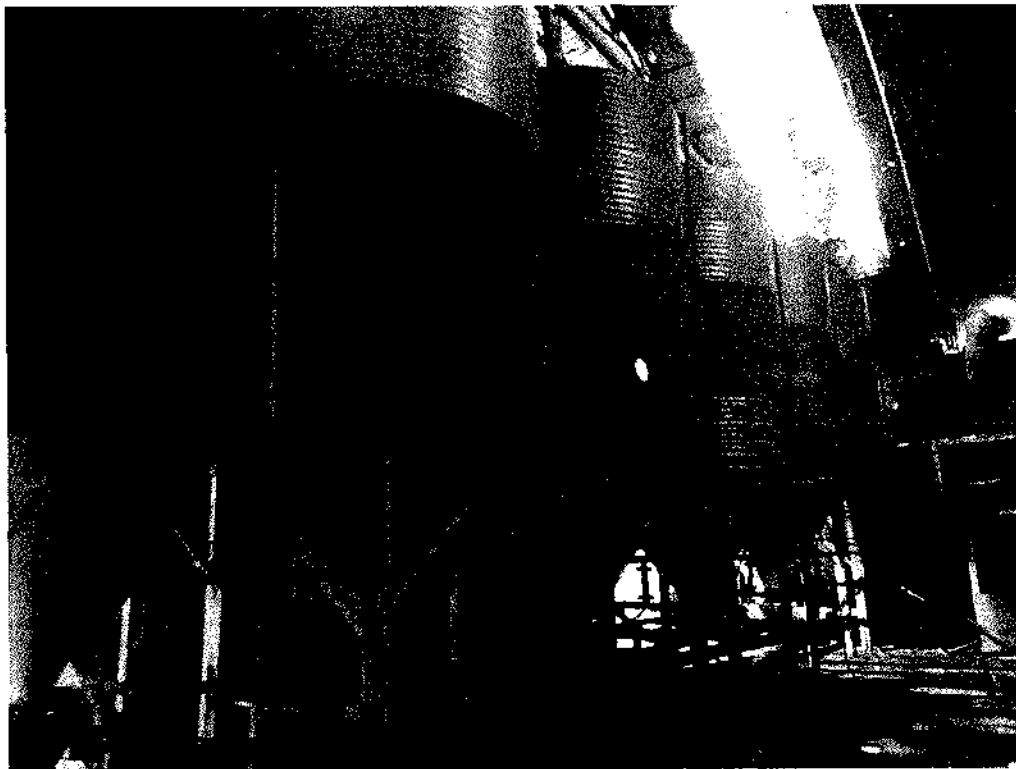
CALMEIDA ADV. BR.

468
454

ANEXO 4

6 silos de encharcamento

R\$ 90.000,00



7



469
@
455
@

ANEXO 5

**Autoclave 7.500 kg/h cap. aproximadamente de 130 sacos/hora com 1 leito
para secagem de arroz e 2 exaustores**

R\$ 60.000,00





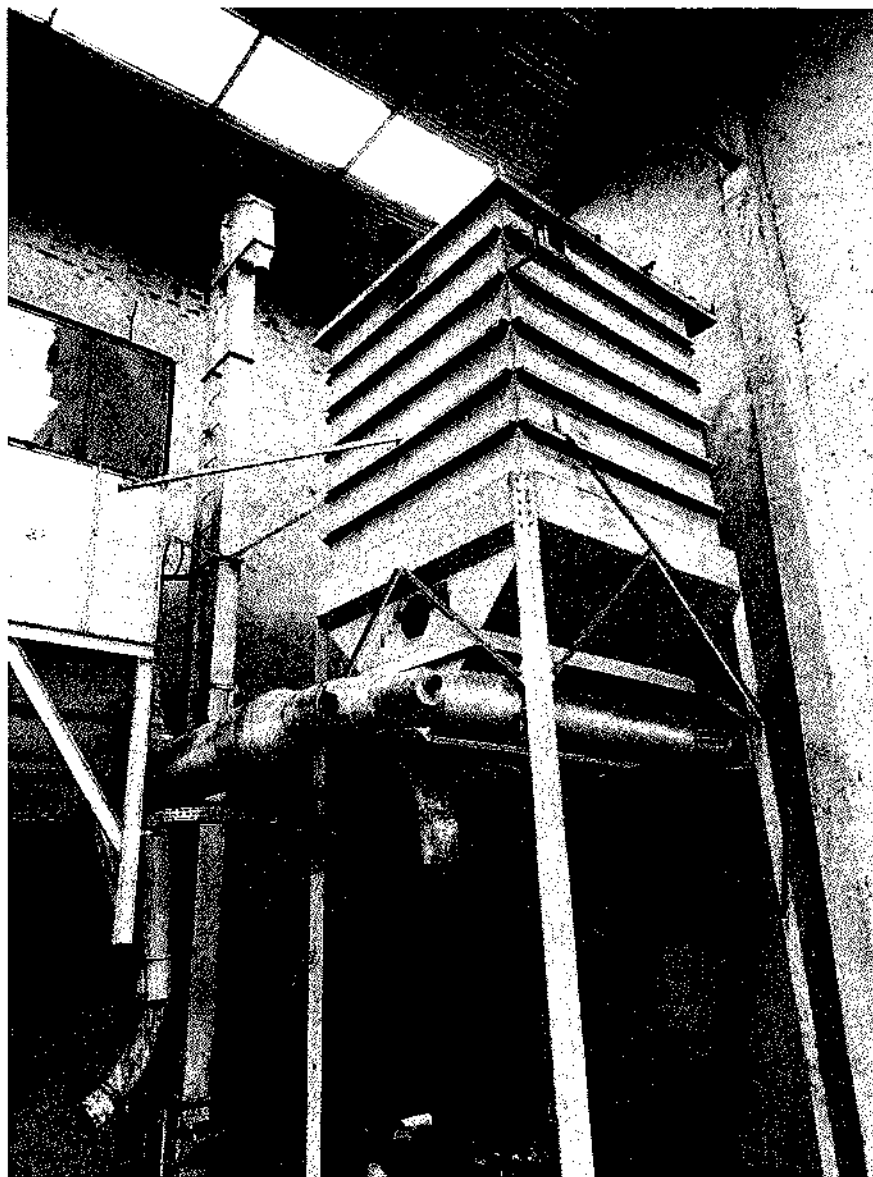
CALMEIDA ADV. BR.

470
R
456
R

ANEXO 6

Caixa de armazenagem 1

R\$ 5.000,00





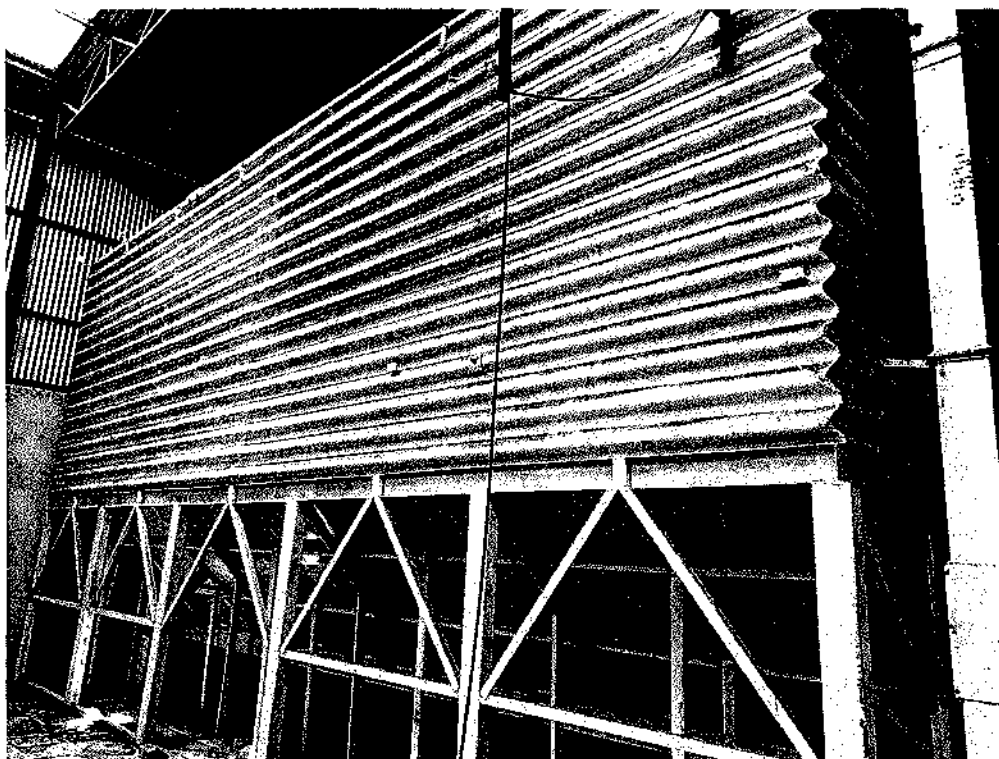
CALMEIDA ADV. DA

431
@
431
@

ANEXO 7

Caixa de armazenagem 2

R\$ 20.000,00



431
@

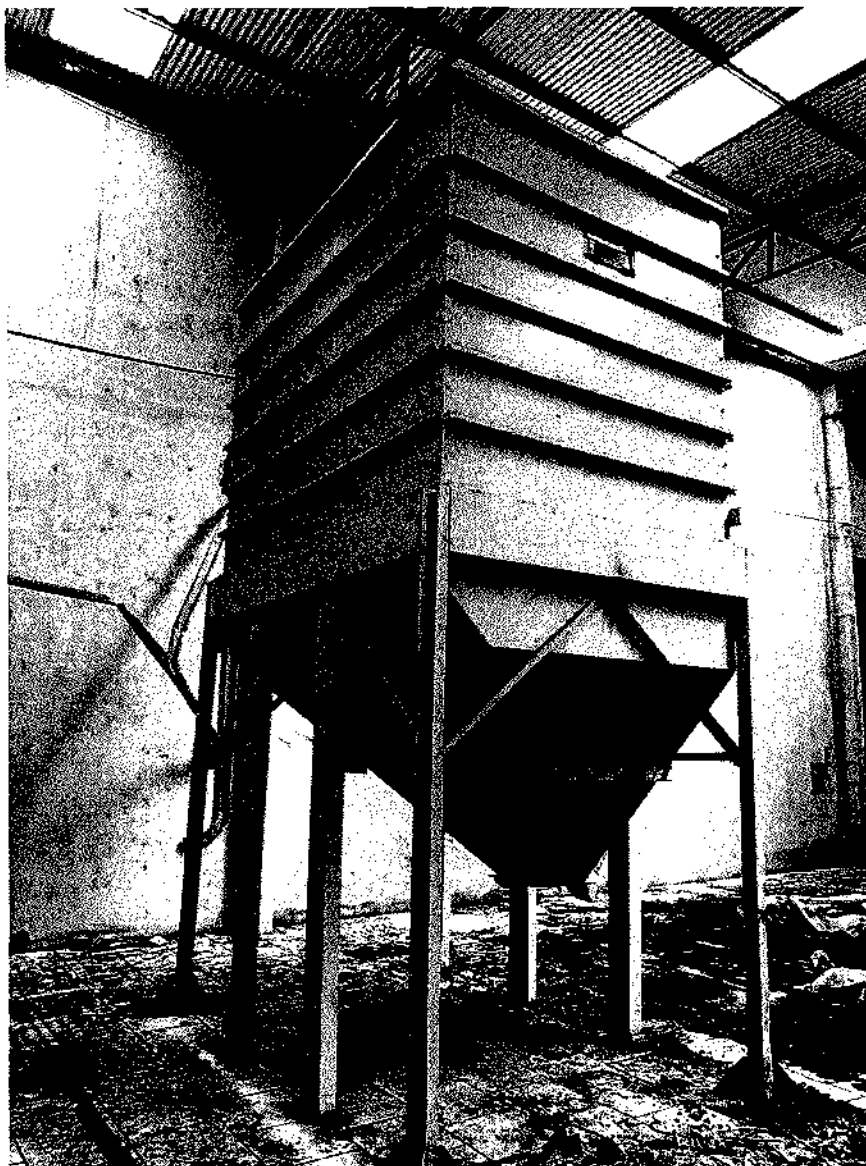


472
@ 458
@

ANEXO 8

Caixa de armazenagem 3 – Capacidade aprox. 100 sacos

R\$ 10.000,00



[Handwritten signature]



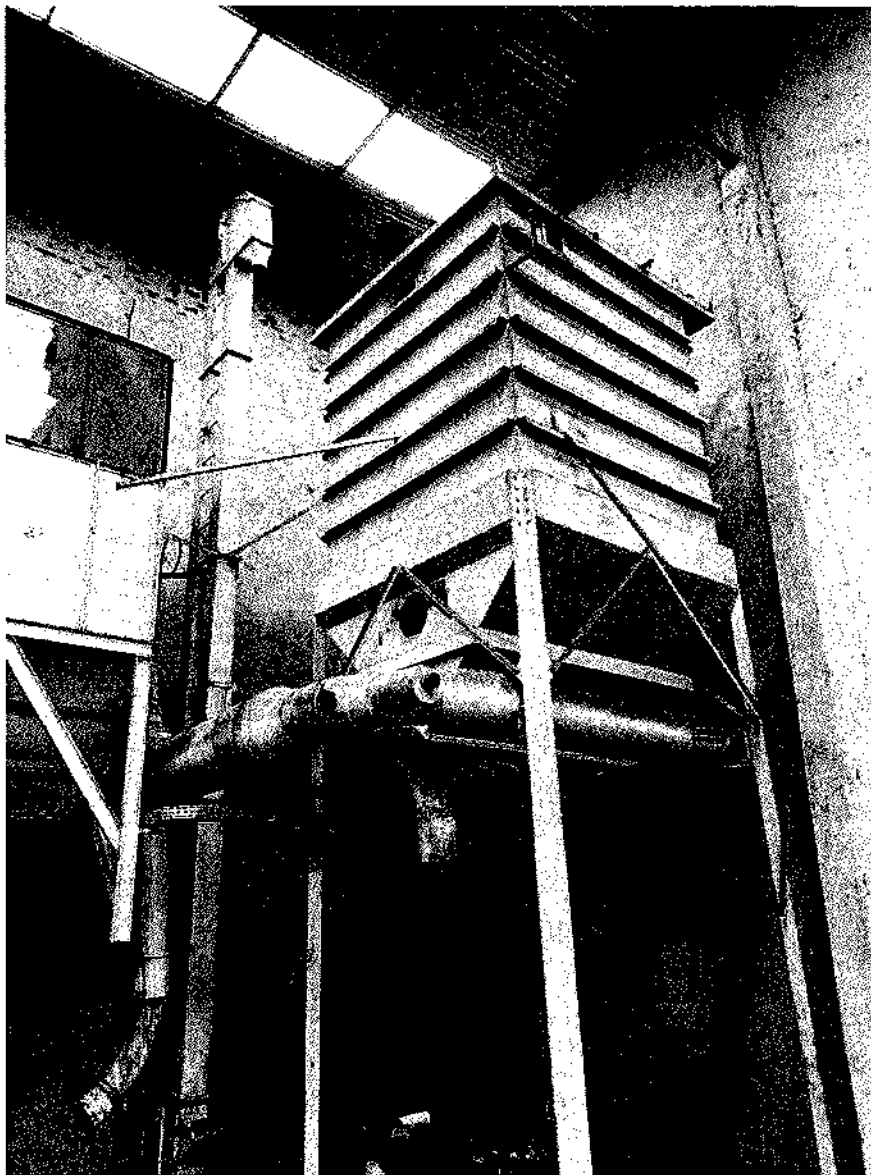
CALMEIDA ADV. BR.

470
R\$
456
R\$

ANEXO 6

Caixa de armazenagem 1

R\$ 5.000,00





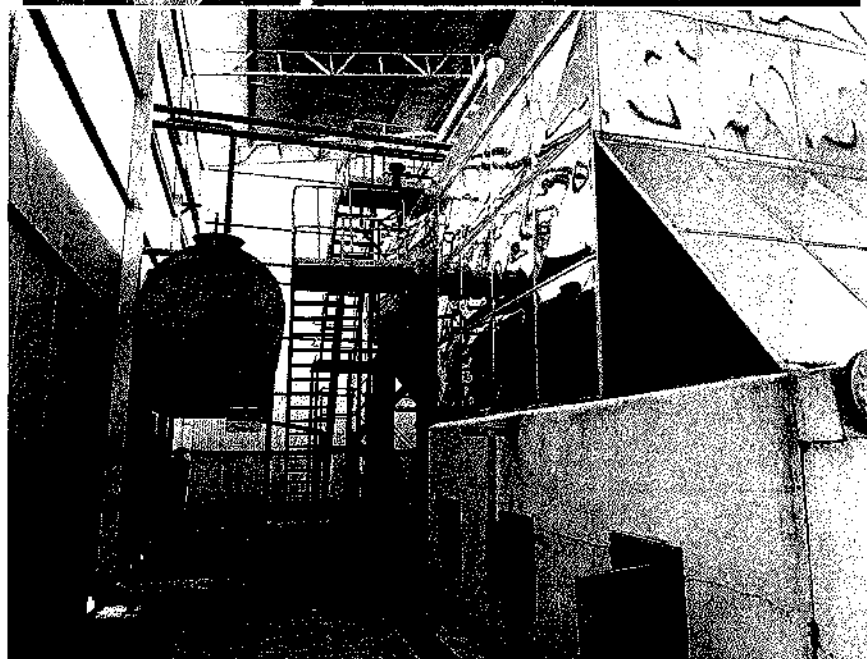
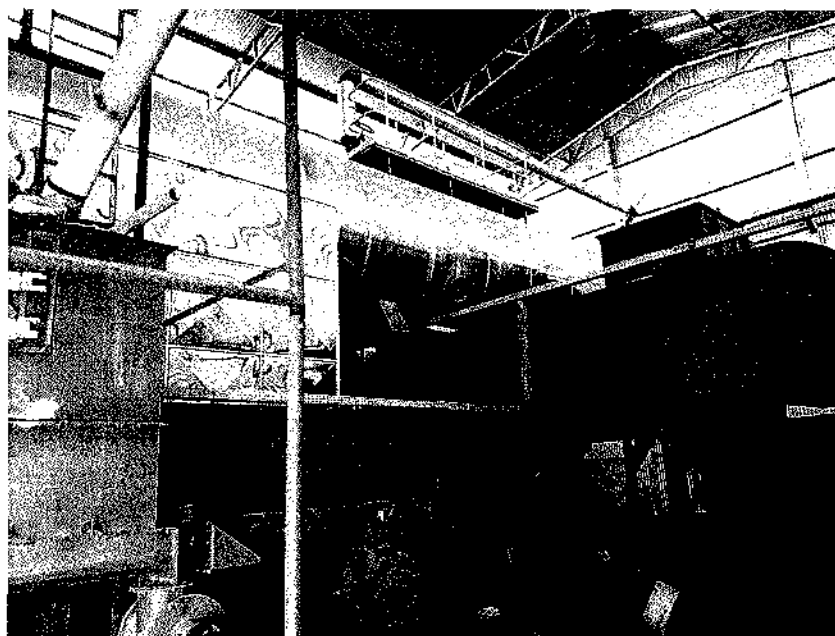
CALDEIRA ALMEIDA

174
@ 4600
@

ANEXO 10

01 caldeira, reformada em 2012 nº de série 3280, mod. 3-28, marca Secamaq, incluindo o prédio feito em chapa metálica, sem motores.

R\$ 300.000,00



[Handwritten signature]



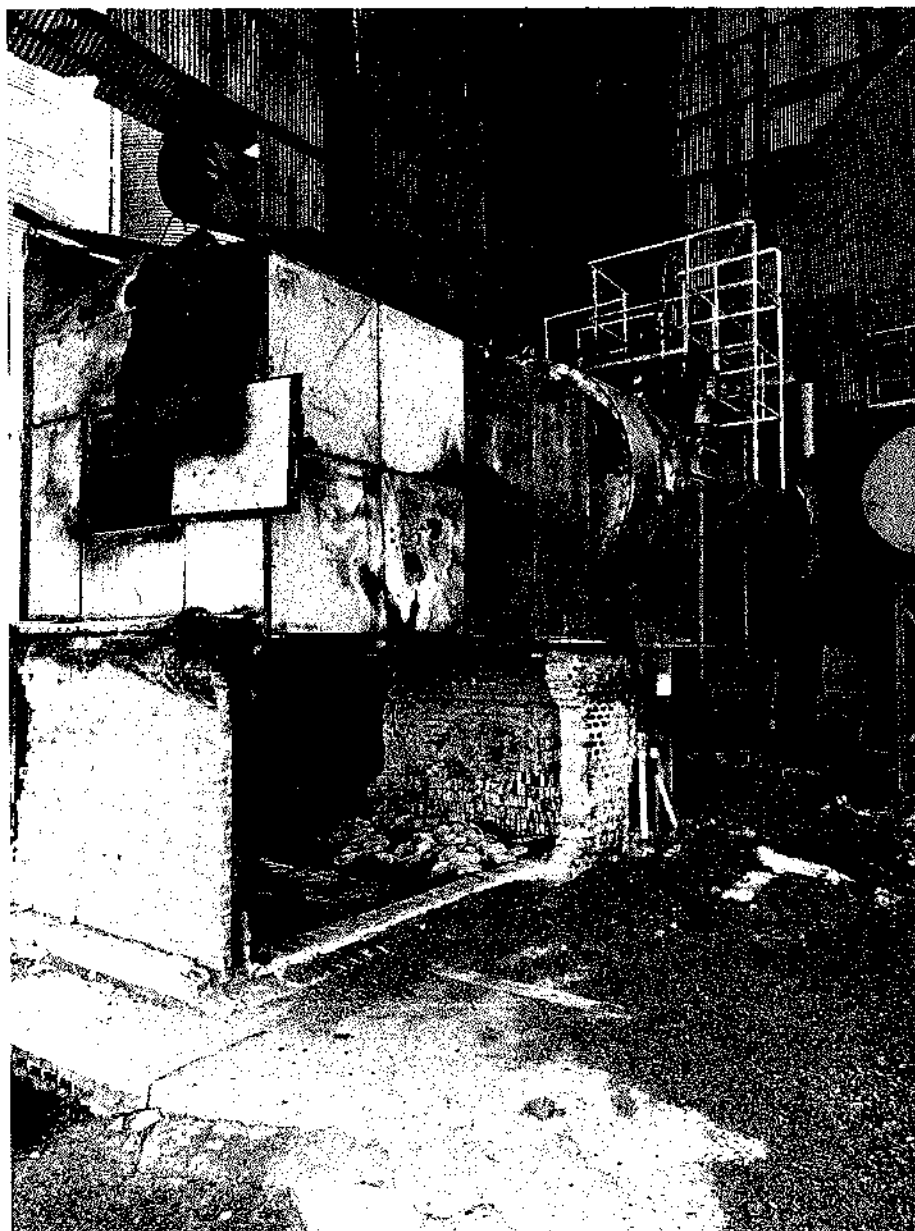
CALDEIRA & ALMEIDA

475
@ 475
q

ANEXO 11

Caldeira pequena e silos

R\$ 30.000,00



Handwritten signature or mark.



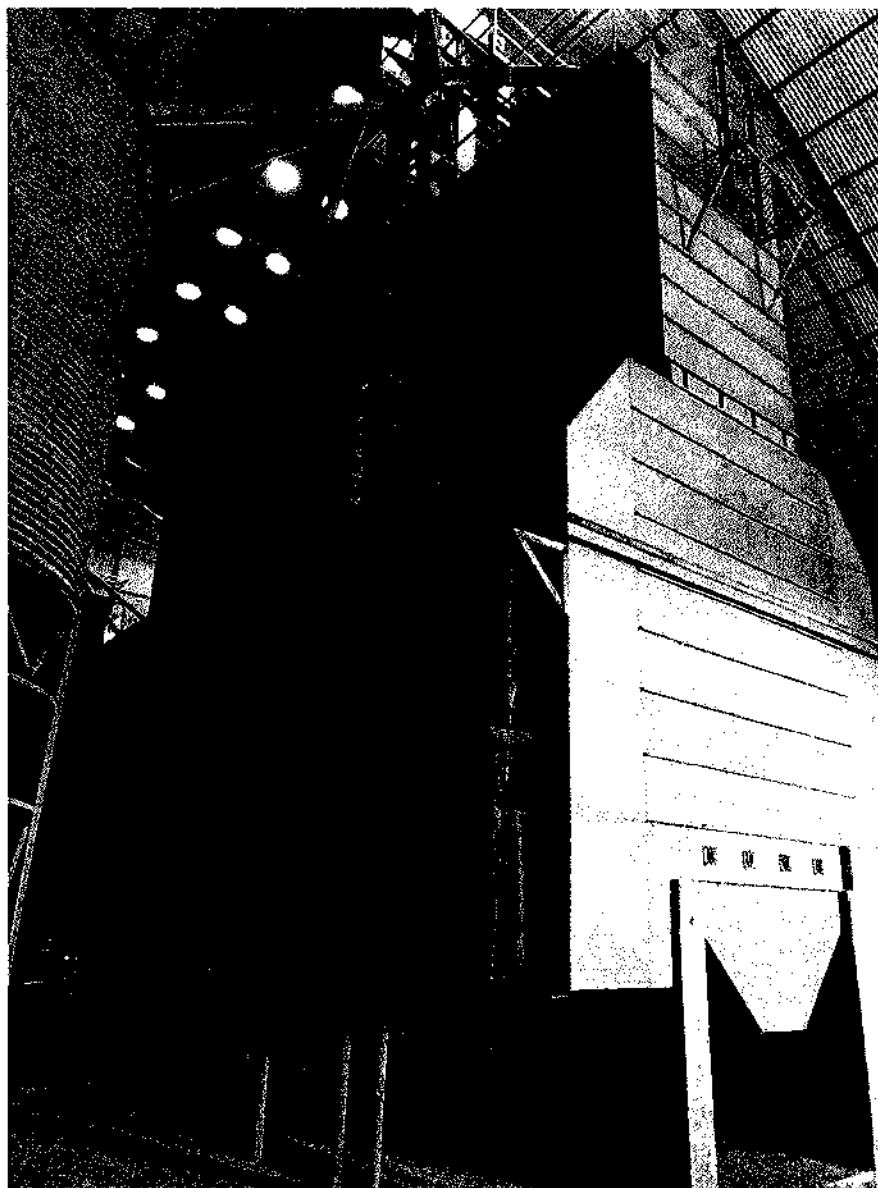
CALMEIDA ADV. LTDA

476
476
476

ANEXO 12

2 secadores 500 sacos

R\$ 120.000,00



15



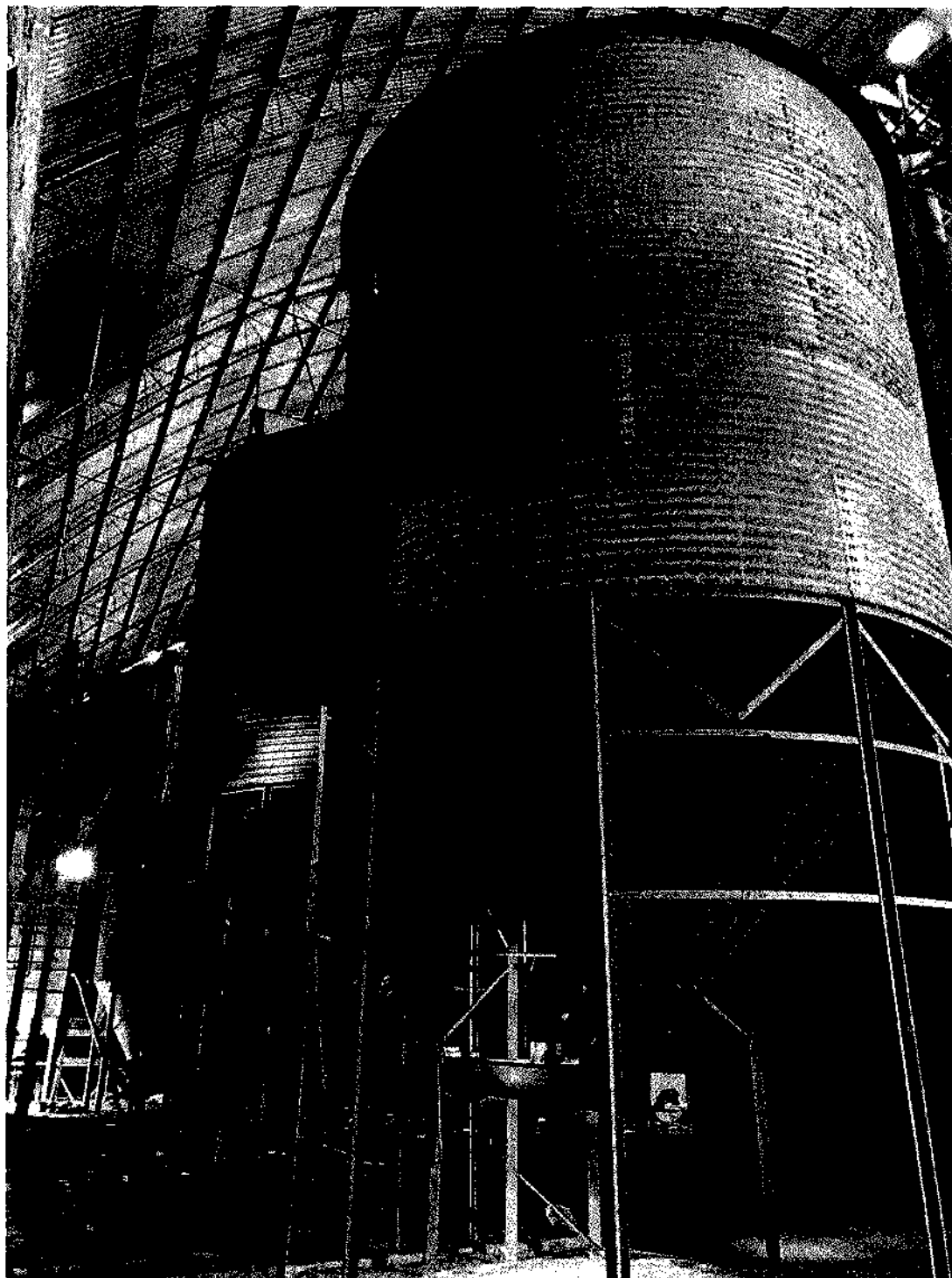
Calmeida Adv. Br.

477
P 243
P

ANEXO 13

2 silos – capacidade 1mil sacos cada

R\$ 100.000,00



16

Handwritten signature or mark.



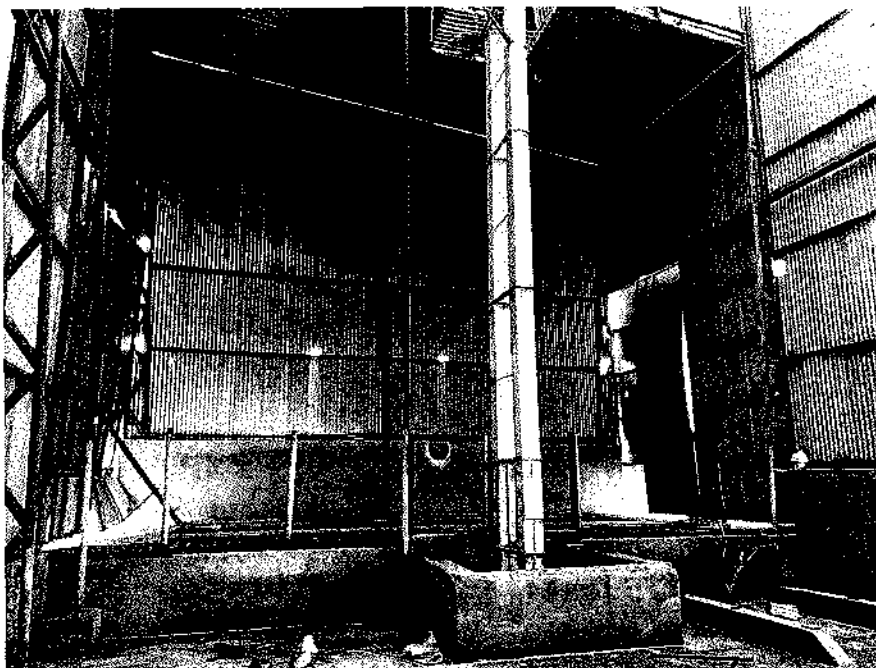
CALMEIDA ADV. BR.

178
676
C

ANEXO 14

Moega

R\$ 20.000,00



17



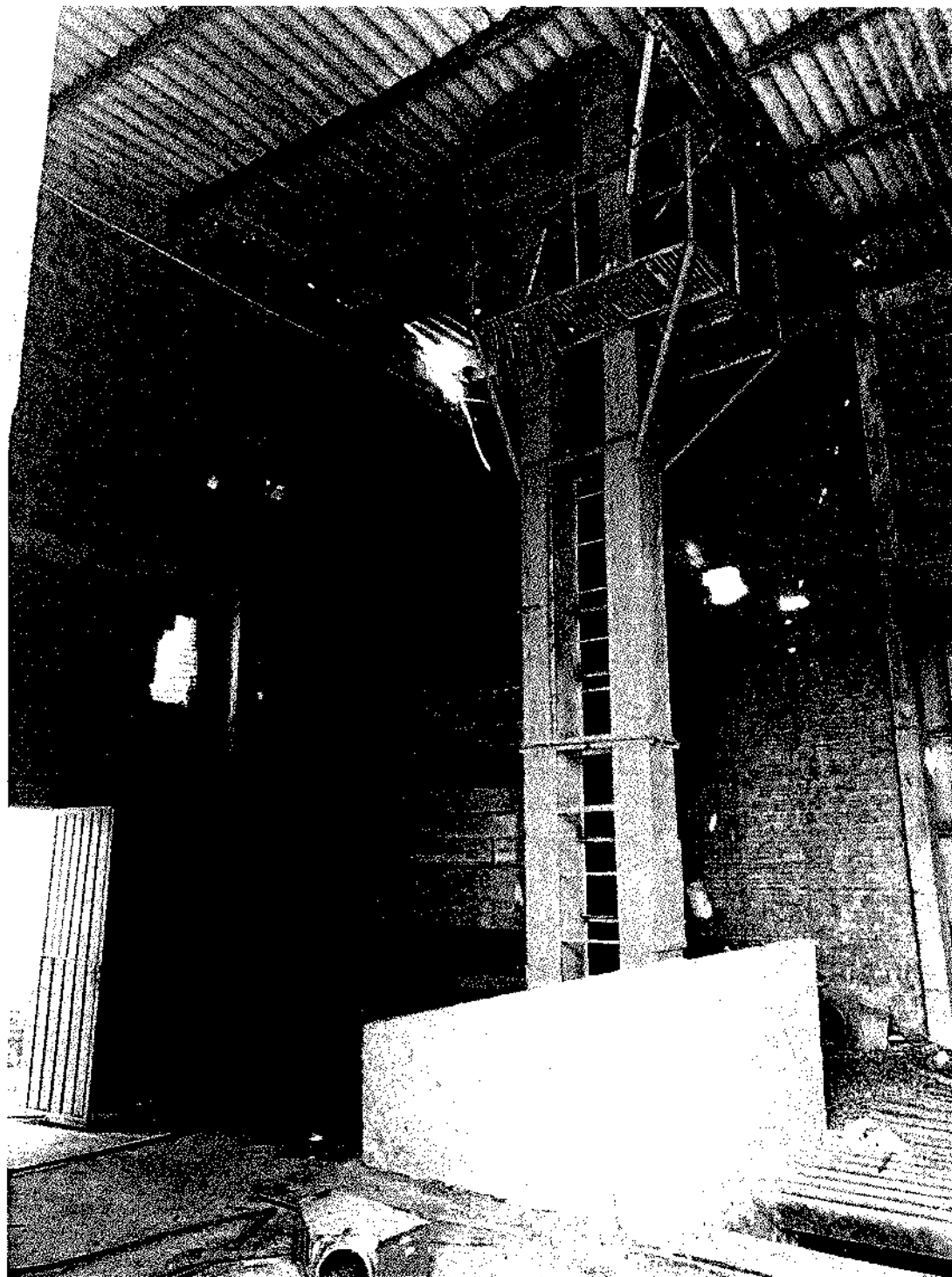
Calmeida Adv. Br.

428
429

Anexo 15

Peneira – Marca Indumec

R\$ 6.000,00



Handwritten signature or mark.



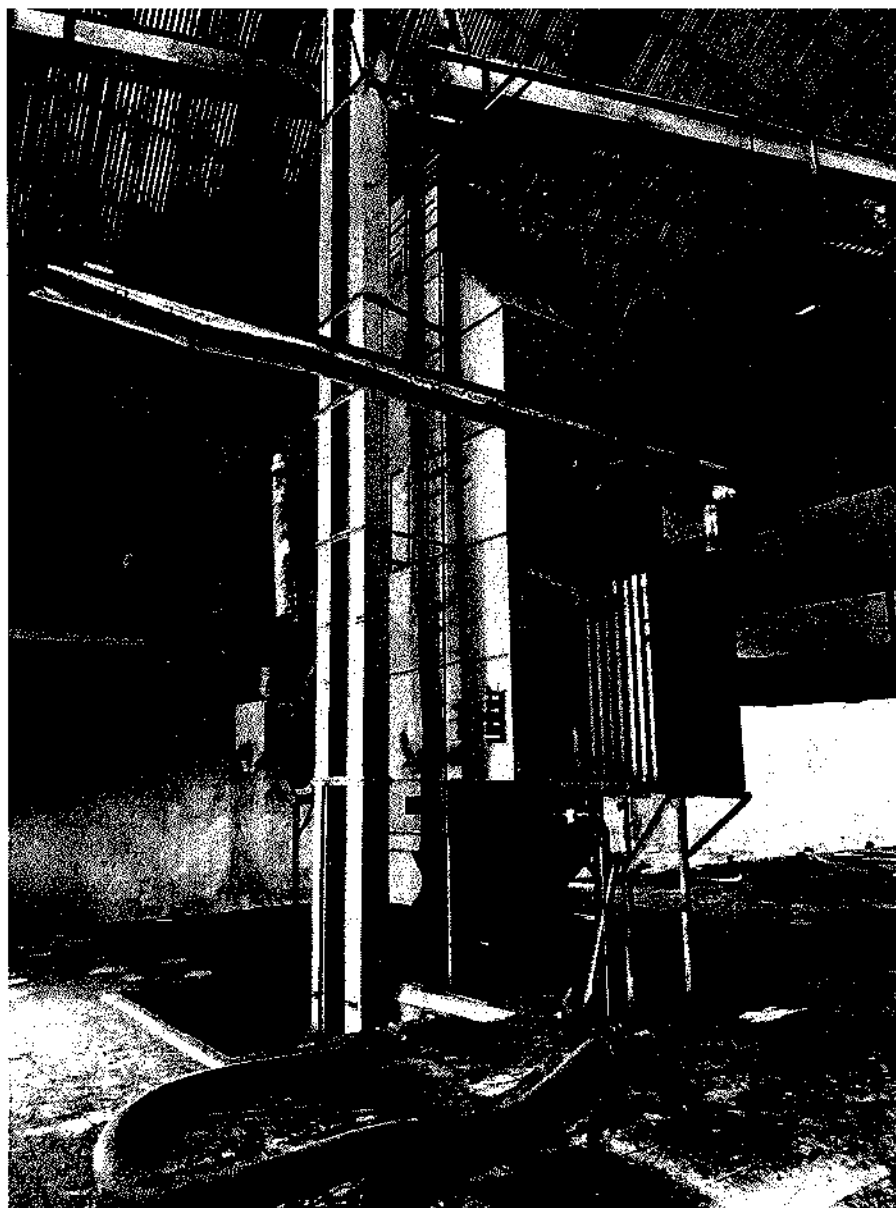
CALMEIDA ADV. LTDA

480
LX

ANEXO 16

Secador Contínuo

R\$ 10.000,00



19



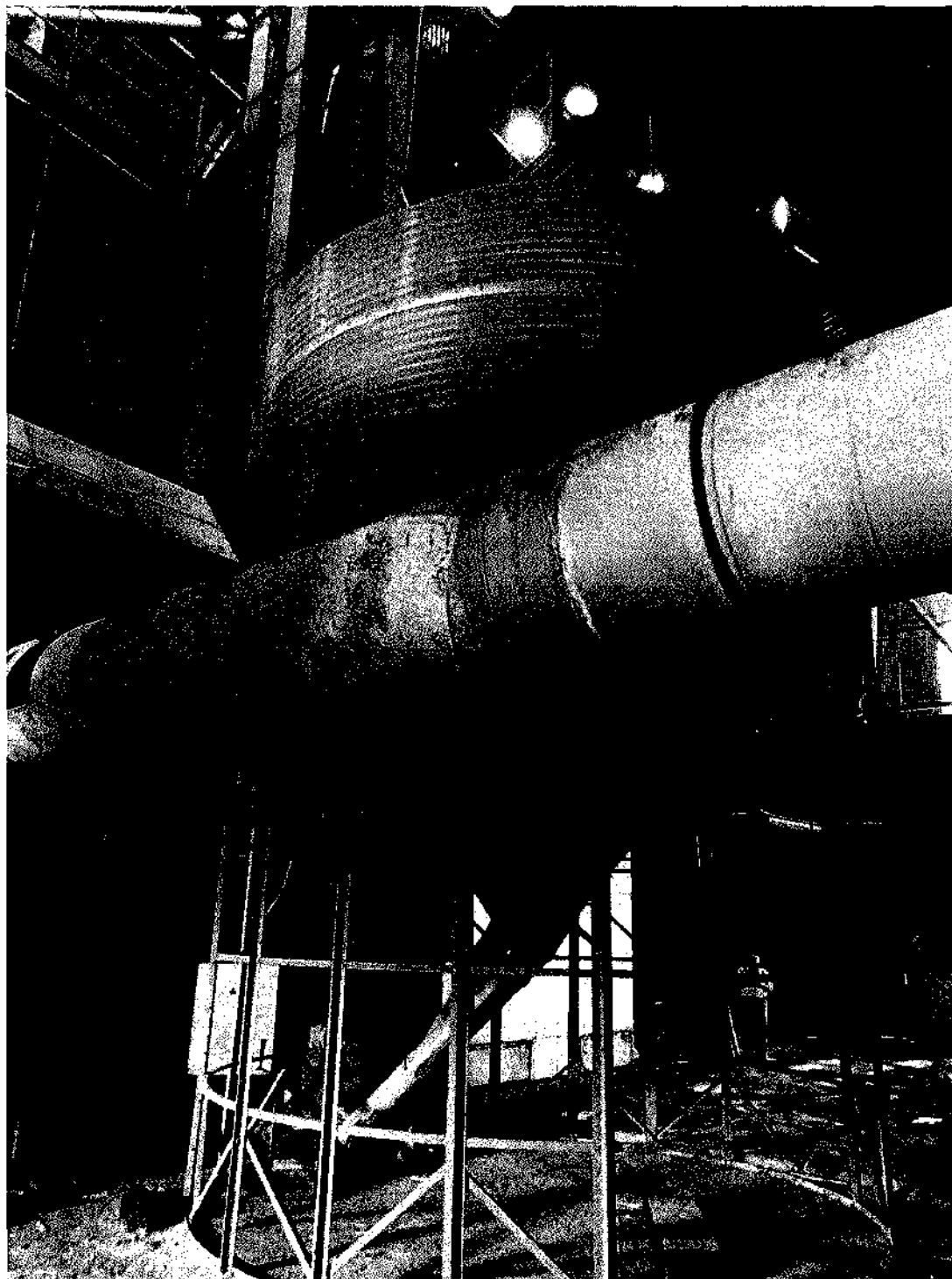
Calmeida Adv.br

481
482

ANEXO 17

Silo – capacidade 500 sacos

R\$ 30.000,00



Handwritten signature or mark.



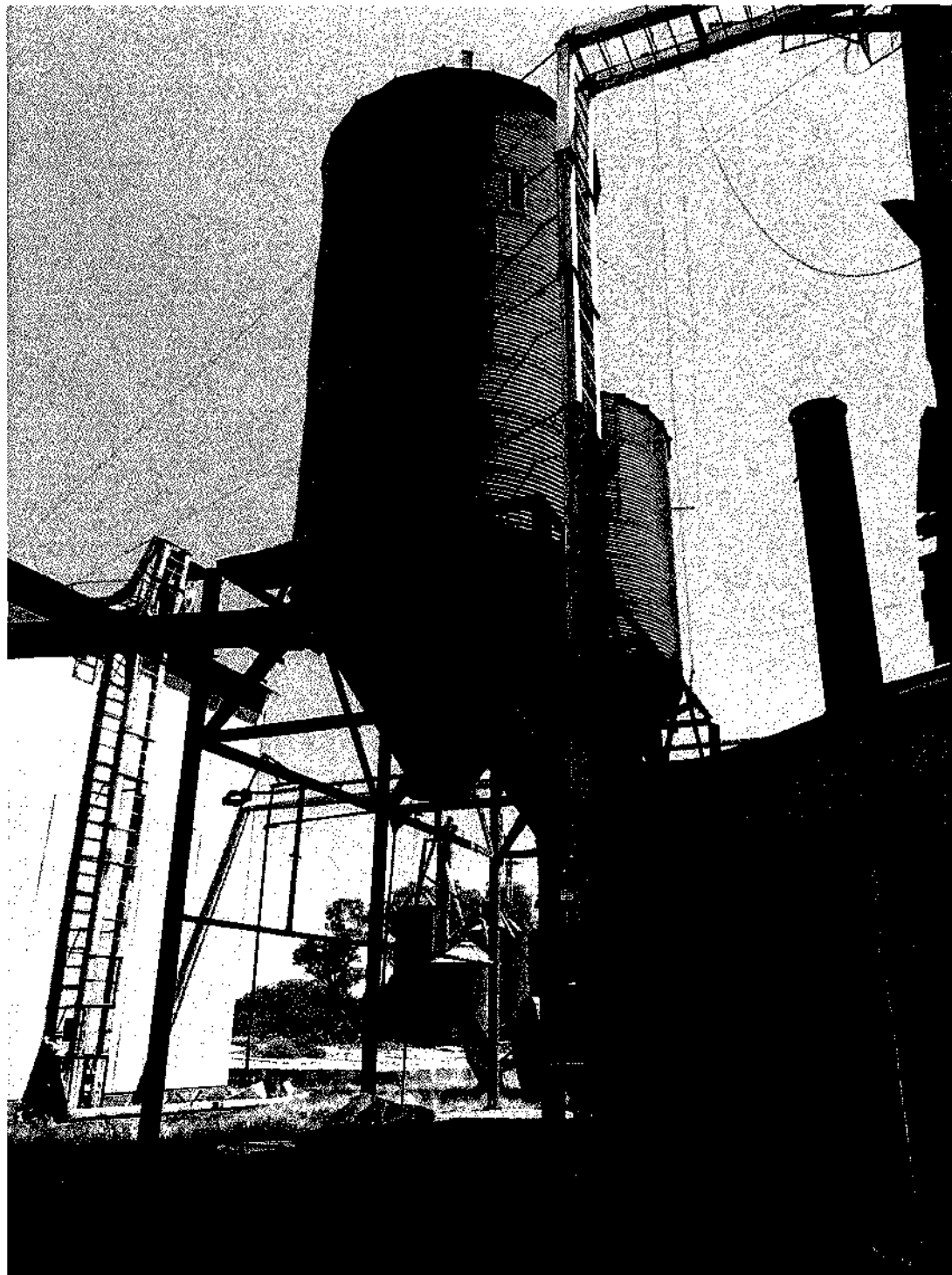
Colmeida Adv. Br.

482
488

ANEXO 18

Silos de Cinza e de Casca

R\$ 20.000,00



Handwritten signature or mark.



483
483
483

ANEXO 19

02 Terrenos somando aprox. 13,5ha, contendo 01 pavilhão de alvenaria, próprio para depósito com área de aproximadamente de 1.082m², 02 prédios de alvenaria, próprios para depósito, pavilhão de alvenaria com 100m², Prédio /refeitório com 72m², Prédio para escritório

R\$ 845.000,00

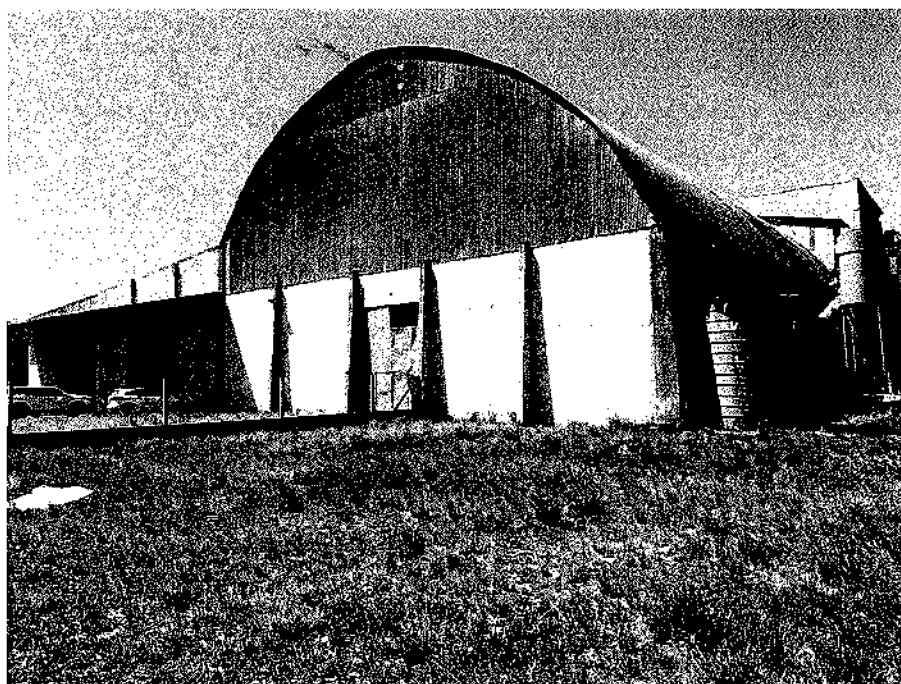


22



Colmeida Adv

484
470



23

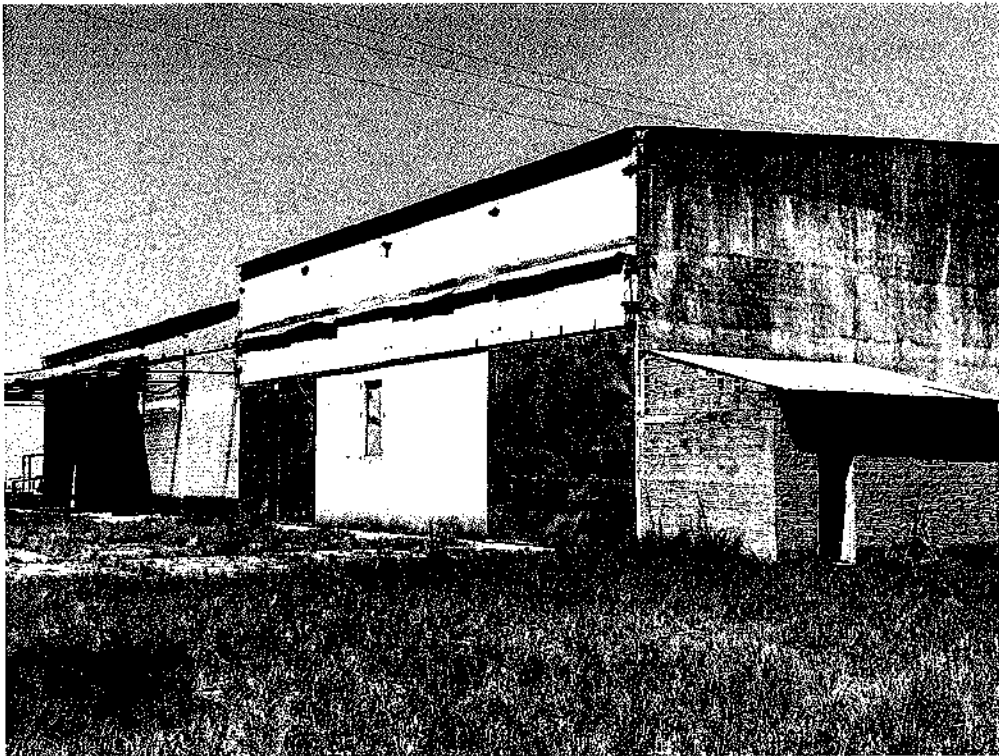
51 3664.1066 | 51 98032.1916 | contato@colmeida.adv.br
R. Pedro Cincinato Borges, 376, sala 602 | Centro Empresarial Monte Cristo | Bairro Centro | Torres/RS

www.colmeida.adv.br



CALMEIDA ADV. BR.

485
471





CALMEIDA ADV. BR.

486
472



[Handwritten signature]



CALMEIDA ADVogados

478
478
Q





CAINELLI DE ALMEIDA

4800
L774
©



Arroio Grande, 20 de novembro de 2019.

CAINELLI DE ALMEIDA ADVOGADOS

Fábio Cainelli de Almeida

OAB/RS 106.886

Júlio Alfredo de Almeida

OAB/RS 24.023