

LAUDO DEMONSTRATIVO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. e VALDYR MORAES - EIRELI

A empresa **M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, possui matriz inscrita no cnpj sob n. 23.979.155/0001-17, com sede na Av. João Wallig, n. 1.800, loja 3007, bairro Passo da Areia, Porto Alegre/RS, cep 91349-900; filial inscrita no CNPJ sob. n. 23.979.155/0002-06, com endereço na Av. Praia De Belas, n. 1181, Lojas 2080, 2081B e 2081C, CEP 90.110-000, Praia de Belas, Porto Alegre/RS.

A empresa **VALDYR MORAES – EIRELI**, possui matriz inscrita no cnpj sob n. 05.557.182/0001-10, com sede na Av. João Wallig, n. 1.800, loja 185, bairro Passo da Areia, Porto Alegre/RS, cep 91.340-000; filial inscrita no cnpj sob o n. 05.557.182/0003-81, com endereço na Rua Primeiro de Março, 821, loja 826, 93.010-210, Centro, São Leopoldo/RS; filial 05.557.182/0002-09, com endereço na Av. Nações Unidas, 2001, loja 2062, 93.310-065, Rio Branco, Novo Hamburgo/RS.

Ambas as empresas acima destacadas, denominadas como MVB e VALDYR, têm por objeto social a atividade de restaurante e as operação das lojas são concentradas em shoppings centers e explora três marcas, La Estância, Jefe Grill e Biffes Grill., de propriedade do sócio Valdir Moraes, as quais, sobre sua administração possui mais de 20 anos de experiência na atividade.

Sumário

LIMITAÇÃO DE ESCOPO	1
PRINCIPAIS RAZÕES PARA A CRISE.....	2
PREMISSAS PARA A MODELAGEM FINANCEIRA.....	3
EMPRESA MVB E VALDYR DEMONSTRAÇÕES RESULTADO....	4
COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO	5
DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	6
QUITAÇÃO	7
EXCLUSÃO DAS RESTRIÇÕES CADASTRAIS	8
CONCLUSÕES E DISPOSIÇÕES FINAIS.....	9

1. LIMITAÇÃO DE ESCOPO

O presente trabalho destina-se a demonstrar que o plano de recuperação judicial das empresas M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, e VALDYR MORAES – EIRELI, já detalhadas acima, as quais foram analisadas pela empresa André Schumacher - EPP, onde apresentam as premissas econômicas e financeiras que, se cumpridas e/ou verificadas, têm condições de viabilizar a recuperação das referidas empresas, nos termos do artigo 53, Inciso II, da Lei n.º 11.101/2005.

A opinião da empresa André Schumacher - EPP expressa a sua expectativa sobre as atividades operacionais das empresas acima citadas com base em sua experiência e nas análises das informações colhidas. O presente trabalho, dessa forma, não representa garantia de concretização do plano de recuperação judicial das referidas empresas. As análises e projeções estão intrinsecamente sujeitas a incertezas, e a diversos eventos ou fatores que estão fora do controle das próprias empresas. As projeções realizadas poderão não ocorrer em vista de riscos normais de mercado, fatores climáticos, razões não previstas ou não previsíveis neste momento, ou mesmo em razão de sua implementação, que estará a cargo exclusivamente de sua administração.

O presente trabalho não deverá ser interpretado por qualquer credor ou terceiro que tenha interesse em celebrar negócio jurídico com as empresas denominadas MVB e VALDYR como qualquer forma de recomendação de investimento, concessão de crédito ou garantia de solvência ou adimplemento das empresas MVB e VALDYR ou opinião da empresa André Schumacher – EPP, em relação a fatores e riscos que podem interferir na concretização das projeções e premissas econômico-financeiras relacionadas à recuperação judicial das empresas MVB e VALDYR .

Este documento foi elaborado com base em informações, estimativas e projeções fornecidas e revisadas pelas empresas MVB e VALDYR .

Não há validação independente dessas fontes por parte da empresa André Schumacher e, portanto, essas informações estão sujeitas a erro. As informações fornecidas e demonstrações financeiras elaboradas pelas empresas MVB e VALDYR estão sob a responsabilidade única e exclusiva dos administradores das empresas que a compõem. Não é atribuição da empresa André Schumacher auditar, rever ou opinar sobre as demonstrações financeiras ou as informações fornecidas pelas empresas MVB e VALDYR . Dessa forma, a empresa André Schumacher não assume qualquer responsabilidade ou obrigação relacionada à exatidão, veracidade, integridade ou suficiência das informações prestadas pelas

empresas MVB e VALDYR , as quais são de sua única e exclusiva responsabilidade.

A empresa André Schumacher, igualmente, não assume qualquer responsabilidade pela correção, suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações apresentadas no plano de recuperação judicial, não podendo ser responsabilizada por qualquer omissão ou por quaisquer perdas ou danos, diretos ou indiretos, de qualquer natureza, que decorram do uso das informações contidas no plano de recuperação judicial.

A empresa André Schumacher não será responsável por quaisquer perdas ou lucros cessantes sustentados por qualquer credor ou terceiro interessado a qualquer título, que tenha baseado a tomada de decisões estratégicas com lastro no presente trabalho, seja para celebrar negócios com as empresas MVB e VALDYR , ou mesmo, no tocante à aprovação do plano. A decisão de voto de qualquer credor deve ser tomada com base em suas próprias análises, recorrendo ao auxílio dos profissionais que entender necessário para tanto.

Adicionalmente, a empresa André Schumacher não assume qualquer obrigação de conduzir, como de fato não conduziu, qualquer inspeção física, jurídica ou contábil a respeito das propriedades, instalações, livros, registros, estoques ou acervos das empresas MVB e VALDYR , ou qualquer outra forma de investigação independente ou auditoria sobre as informações fornecidas a esse respeito.

O presente documento não pode ser entendido e/ou empregado como avaliação econômica e financeira das empresas para qualquer outra finalidade que não o restrito escopo de análise e validação das premissas financeiras constantes do plano de recuperação judicial. A análise realizada sobre o plano é de natureza estritamente econômico-financeira e, portanto, não engloba a sua validação sob o aspecto legal, contábil, tributário, fiscal, regulatório, concorrencial, dentre outras.

A empresa André Schumacher reserva-se no direito de revisar as projeções aqui contidas a qualquer tempo, conforme as variáveis econômicas, surtos por pandemias mundiais, operacionais, climáticas e de mercado sejam alteradas, em razão de alterações no plano de recuperação judicial, ou de demais condições que provoquem mudanças nas bases de estudo.

2. PRINCIPAIS RAZÕES PARA A CRISE

2.1 Reflexos oriundos da Pandemia pela COVID 19.

Em meados de fevereiro de 2020, são diagnosticados os dois primeiros casos de Coronavírus no Brasil, na cidade de São Paulo, em pacientes recém-chegados de viagens internacionais. No mês de março, os casos se multiplicaram pelo território brasileiro, resultando em decretos nas principais cidades, recomendando o fechamento do comércio de bens não essenciais e serviços. Nesse momento, todos os shopping centers do Brasil tiveram suas atividades paralisadas. Na segunda quinzena do mês de junho, algumas cidades publicaram decretos permitindo o retorno gradual das atividades de shopping centers. Algumas lojas, como as de entretenimento e alimentação, permaneceram fechadas e os horários de funcionamento eram bastante reduzidos. Aos poucos, a situação foi regularizando-se, porém com acesso limitado de frequentadores, além de diversas medidas de proteção aos clientes e funcionários, como a aferição de temperatura nas entradas de acesso, disponibilização de álcool para desinfecção das mãos, higienização e limpeza reforçados. Após cinco meses, em 24 de agosto, todos os shoppings reabriram, mesmo que ainda com algumas restrições.

Os impactos da pandemia, foram duramente sentidos, principalmente no ramo de restaurantes, e ainda mais aqueles sediados em shoppings centers, pois o delivery e as vendas por meio de drive thru foram outras alternativas para os clientes que não sentiam segurança em frequentar shoppings ou para o caso de clientes antes assíduos consumidores da região, com a flexibilização pelo trabalho em Home-Office, foram fatores somados a crise que trouxe desequilíbrio nas contas dos restaurantes e dificuldades de gerenciamento operacional.

Até o fechamento do comércio (lockdown), decretado no mês de março de 2020, em razão das medidas de combate à pandemia do Covid-19, as empresas MVB e VALDYR serviam centenas pratos por dia, fornecendo comida de qualidade para milhares de pessoas todos os meses.

Para tanto, as Requerentes empregavam dezenas de funcionários diretos e contavam com outras dezenas de fornecedores, o que demonstra a importância social e econômica das Requerentes para as economias em que estão inseridas.

3. PREMISSAS PARA A MODELAGEM FINANCEIRA

Nesta seção descrevemos as premissas para a projeção financeira das empresas MVB e VALDYR, incluindo demonstrações de resultados que demonstram a capacidade de geração de caixa de forma anualizada, definidas com base em informações, não auditadas, fornecidas pelas empresas MVB e VALDYR e/ou extraídas de fontes públicas de uso comum e com credibilidade no mercado.

Apenas como observação, como sendo empresas tributadas pelo Simples Nacional, são desobrigadas de algumas formalidades documentais e legais, o que dificultou uma análise dos dados históricos que não puderam ser verificados com base em documentos, mas sim pelo histórico de experiência comercial do representante legal das empresas.

Considerando as variáveis que podem estar associadas nesta atividade, por análise conservadora, avaliamos através de um orçamento base zero (OBZ), que é uma das ferramentas mais eficazes para definir novos rumos a partir da readequação dos custos de uma empresa. Como o nome já sugere, trata-se de “zerar” as contas, a partir de uma revisão dos custos atuais para se chegar a um resultado que seja viável.

Para elaboração do orçamento, foram analisados os seguintes aspectos abaixo relacionados:

1º Faturamento – Para mensuração do “Faturamento”, foram considerados os cálculos baseados nas vendas de buffet a quilo, à la carte, bebidas, lanches e petiscos, os quais foram calculados com média dessas vendas a cada cliente pagante, pois para um determinado prato, algumas vezes pode ser consumido por mais pessoas, portanto não é considerado cada consumidor e sim as vendas totais em valores em um determinado período dividido pela quantidade de vendas, gerando um ticket médio de vendas.

2º Impostos – Para mensuração dos “Impostos”, foi considerado com base no Simples Nacional, pela alíquota máxima da faixa I de acordo com a tabela condizente com a atividade, porém, caso os faturamentos de exercícios seguintes se confirmem, pode haver alteração da modalidade de tributação ou mudança de estratégia operacional, mas que irão depender também das alterações da tabela do Simples Nacional em discussão no senado, o qual poderá ser aprovado novo limite máximo de faturamento.

3º Vendas Líquidas – É a resultante entre a soma do “Faturamento” diminuído dos “Impostos”.

4º Custo das Vendas – Para mensuração do “Custo das Vendas”, foram considerados os cálculos baseados nas compras totais dos alimentos e bebidas utilizados para a formação dos pratos disponibilizados a venda, portanto, esses gastos médios em valores em um determinado período, dividido pela quantidade de vendas, gerando um custo médio proporcional a quantidade vendida.

5º Lucro Bruto - É a resultante entre a soma das “vendas líquidas” diminuído dos “Custos das Vendas”.

6º Despesas Operacionais – É a resultante das somas de “Despesas com Pessoal”, “Despesas com Ocupação (Aluguéis e outros)” e “Despesas Gerais”.

7º Despesas com Pessoal – Para “Despesas com Pessoal”, foram considerados primeiramente os cargos e funções operacionais de trabalho, analisando a quantidade de colaboradores necessários para cada loja, somados os salários brutos além de adicionar os custos de encargos sociais e também provisões trabalhistas de 13º salário e férias e ainda despesas com vale transporte e alimentação proporcional a cada cargo, fator determinante para conseguir mensurar com segurança a média de gasto necessário para cobrir essas despesas.

8º Despesas com Ocupação (aluguéis e outros) - Para mensuração dessas despesas, foram considerados todos os compromissos de acordo com contratos junto aos shoppings centers, que incluem o aluguel normal mínimo, aluguel proporcional a receita bruta quando ultrapassado determinado faturamento, condomínio, IPTU, energia elétrica, ar condicionado, gás central, desinsetização, fundo de promoção, aluguel anual complementar.

9º Despesas Gerais – Para mensuração dessas despesas, foram considerado as demais despesas, assim como, honorários contábeis, telefone, internet, serviços de terceiros, manutenção de equipamentos e utensílios, eventuais reposições de material, material de limpeza, seguros, software de operação de lojas, etc.

10º Resultado Operacional - É a resultante entre a soma do “Lucro Bruto”, deduzido das “Despesas Operacionais”.

Resumindo teremos a seguinte estrutura abaixo:

I Vendas Brutas;

- II Impostos;
- III Vendas Líquidas;
- IV Custo das Vendas;
- V Lucro Bruto;
- VI Despesas Operacionais;
- VII Despesas com Pessoal;
- VIII Ocupação (aluguéis e outros);
- IX Despesas Gerais;
- V Resultado Operacional;

As projeções financeiras são apresentadas em termos nominais, que não incluem o efeito de inflação. Os valores apresentados no texto, à exceção dos que constam das tabelas, representam o valor atual projetado pelas próprias empresas MVB e VALDYR, considerando as estimativas para o quadrimestre de 2022, ano 2023, 2024, 2025, 2026, 2027.

Para fins de comparabilidade, conforme dados bibliográficos abaixo, por fontes como SEBRAE e da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (ABRASEL), Gest. Prod., São Carlos, v. 22, n. 2, p. 311-325, 2015 <http://dx.doi.org/10.1590/0104-530X826-13>, foram extraídos dados para uma comparação factível de análise, onde os quais citamos abaixo um trecho que exemplifica e norteia em partes o referido trabalho.

“2.1 Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Para as empresas alcançarem seus objetivos é fundamental um adequado planejamento financeiro. A DRE é um dos principais instrumentos nesse processo e é utilizada para demonstrar a dinâmica da empresa, ou seja, como ela está atuando para gerar os resultados planejados.

De acordo com Assaf (2012), a Demonstração do Resultado do Exercício apresenta de forma esquematizada os resultados (lucro ou prejuízo) de uma empresa em um determinado período de tempo. Essa demonstração reflete o efeito das decisões da empresa sobre o desempenho de suas atividades e pode ser utilizada para a análise do custo e benefício dos investimentos.

Segundo Helfert (2000), essas demonstrações do resultado representam o melhor esforço dos administradores de uma empresa para confrontar as receitas com as despesas em um determinado período. Assim, de forma resumida, os seus principais componentes são: receitas das vendas; CMV; demais despesas com mão de obra, aluguel, tributação, juros pagos e outros gastos operacionais (água, energia, telefone, etc.).

Como ilustração, o Quadro 1 representa um modelo de DRE para o segmento de alimentação fora do domicílio, com CMV de 35%, despesas administrativas de 55% (soma dos gastos com mão de obra, ocupação do imóvel, tributos e outras despesas) e lucro líquido de 10%. Todos esses percentuais são calculados em relação à receita de vendas.

Esses valores são fictícios, mas os percentuais foram baseados em Fonseca (2009), conforme Quadro 2. Para a determinação do preço de venda praticado pelos restaurantes, o autor mostra um modelo de composição dos gastos pelo Método Indexador Texas Restaurant Association (TRA). Nesse modelo, observa-se CMV de 35%, gastos operacionais de 25% e folha de pagamento de 30

%.

Neste caso, a empresa teria um lucro de 10% de seu faturamento.

Dessa forma, foram consideradas como gastos operacionais as despesas administrativas, com exceção dos gastos com a mão de obra. Assim, esses gastos operacionais de 25% são os gastos com aluguel (7%), tributos (8%) e demais despesas (10%), como água, energia, telefone, manutenção, segurança, etc.”

4º DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PROJETADOS

Conforme esclarecido na capa do referido laudo, as análises para a recuperação judicial são de duas empresas que estão sobre a mesma responsabilidade do sr. Valdyr Moraes, os quais precisam ser feitos de forma isolada para que cada empresa apresente seus referidos resultados para verificar a possibilidade de cumprir com eventual cronograma de pagamento das classes enumeradas no presente trabalho.

Importante ressaltar que cada loja tem sua visão individual com base em estatística de pagantes e preço médio pago, bem como o custo de preparação, pois depende do perfil de consumidor em cada localidade, e esse perfil de consumo, aliado a quantidade vendida, vai representar um maior ou menor resultado operacional.

Além dos fatores de vendas, temos que considerar a relevância dos custos de locação em shoppings center que representam a maior despesa comparada ao faturamento, a qual a administração precisa sempre ponderar para considerar a viabilidade em determinada praça de alimentação.

Abaixo apresentamos a estrutura das empresas, estas que já foram apresentadas pelo administrador judicial em seu primeiro relatório de atividades.





Desta forma, iniciamos a verificação da empresa M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, inicialmente por cada filial, e depois uma visão consolidada, ou seja, da soma das duas filiais, para avaliar a sua capacidade de pagamento.

Primeiramente a loja matriz, inscrita no cnpj sob n. 23.979.155/0001-17, com sede na Av. João Wallig, n. 1.800, loja 3007, bairro Passo da Areia, Porto Alegre/RS, cep 91349-900.

Esta loja, segundo informações da administração, fazia em torno de 7 mil refeições mensais, o qual demonstramos abaixo a estratégia orçamentária para composição de seus resultados numa visão mais conservadora com quantidade de vendas de 4,5 mil ao mês no 3º quadrimestre de 2022.

Jefe Grill - Shopping Iguatemi

Orçado Receitas e Custo Mensal

	3º quarter 2022	2023	2024	2025	2026	2027
Faturamento	158.715,00	209.503,80	226.962,45	226.962,45	226.962,45	226.962,45
Qtd Vendas	4.500	5.400	5.850	5.850	5.850	5.850
Ticket Medio	35,27	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80
Custo Total	66.645,00	87.971,40	95.302,35	95.302,35	95.302,35	95.302,35
Custo Médio	14,81	16,29	16,29	16,29	16,29	16,29

Segundamente a loja filial inscrita no CNPJ sob. n. 23.979.155/0002-06, com endereço na Av. Praia De Belas, n. 1181, Lojas 2080, 2081B e 2081C, CEP 90.110-000, Praia de Belas, Porto Alegre/RS.

Esta loja, segundo informações da administração, fazia em torno de 10 mil refeições mensais, o qual demonstramos abaixo a estratégia orçamentária para composição de seus resultados numa visão mais conservadora com quantidade de vendas de 5,5 mil ao mês no 3º quadrimestre de 2022.

La Estância - Shopping Praia de Belas

Orçado Receitas e Custo Mensal

	3º quarter 2022	2023	2024	2025	2026	2027
Faturamento	228.800,00	274.560,00	297.440,00	297.440,00	297.440,00	297.440,00
Qtd Vendas	5.500	6.600	7.150	7.150	7.150	7.150
Ticket Medio	41,60	41,60	41,60	41,60	41,60	41,60
Custo Total	65.065,00	85.885,80	93.042,95	93.042,95	93.042,95	93.042,95
Custo Médio	11,83	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01

Após a visão estratégica de vendas, abaixo listamos as demais estruturas para chegar ao resultado operacional, ou seja, a capacidade de geração de caixa para honrar seus credores.

Demonstrativo de Resultados dos próximos 5 anos incluindo o ano corrente da matriz.

Demonstrativo de Resultados - Orçado Base Zero



Jefe Grill - Shopping Iguatemi

DRE	3º quarter 2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds
Vendas brutas	634.860,00	100%	2.514.045,60	100%	2.723.549,40	100%	2.723.549,40	100%	2.723.549,40	100%	2.723.549,40	100%
(-) Impostos	69.834,60		276.545,02		299.590,43		299.590,43		299.590,43		299.590,43	
Vendas líquidas	565.025,40		2.237.500,58		2.423.958,97		2.423.958,97		2.423.958,97		2.423.958,97	
(-) Custo das Vendas	266.580,00	42,0%	1.055.656,80	42,0%	1.143.628,20	42,0%	1.143.628,20	42,0%	1.143.628,20	42,0%	1.143.628,20	42,0%
= Lucro Bruto	298.445,40	47,0%	1.181.843,78	47,0%	1.280.330,77	47,0%	1.280.330,77	47,0%	1.280.330,77	47,0%	1.280.330,77	47,0%
(-) Despesas operacionais	282.737,02	44,5%	848.211,07	33,7%	848.211,07	31,1%	848.211,07	31,1%	848.211,07	31,1%	848.211,07	31,1%
Despesas com Pessoal	80.059,69	12,6%	240.179,07	9,6%	240.179,07	8,8%	240.179,07	8,8%	240.179,07	8,8%	240.179,07	8,8%
Ocupação (aluguéis e outros)	194.317,33	30,6%	582.952,00	23,2%	582.952,00	21,4%	582.952,00	21,4%	582.952,00	21,4%	582.952,00	21,4%
Despesas gerais	8.360,00	1,5%	25.080,00	4,4%	25.080,00	4,4%	25.080,00	4,4%	25.080,00	4,4%	25.080,00	4,4%
= Resultado Operacional	15.708,38	2,5%	333.632,72	13,3%	432.119,70	15,9%	432.119,70	15,9%	432.119,70	15,9%	432.119,70	15,9%

Analisando a estimativa, observamos que esta filial terá uma geração de caixa anual estimada em R\$ 432.000,00 para os próximos 6 anos de 2022 a 2027 e a expectativa de resultado em torno de 15,9% das Vendas Brutas.

Demonstrativo de Resultados dos próximos 5 anos incluindo o ano corrente da filial.

Demonstrativo de Resultados - Orçado Base Zero



La Estância - Shopping Praia de Belas

DRE	3º quarter 2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds
Vendas brutas	915.200,00	100%	3.294.720,00	100%	3.569.280,00	100%	3.569.280,00	100%	3.569.280,00	100%	3.569.280,00	100%
(-) Impostos	100.672,00		362.419,20		392.620,80		392.620,80		392.620,80		392.620,80	
Vendas líquidas	814.528,00		2.932.300,80		3.176.659,20		3.176.659,20		3.176.659,20		3.176.659,20	
(-) Custo das Vendas	260.260,00	28,4%	1.030.629,60	31,3%	1.116.515,40	31,3%	1.116.515,40	31,3%	1.116.515,40	31,3%	1.116.515,40	31,3%
= Lucro Bruto	554.268,00	60,6%	1.901.671,20	57,7%	2.060.143,80	57,7%	2.060.143,80	57,7%	2.060.143,80	57,7%	2.060.143,80	57,7%
(-) Despesas operacionais	424.302,27	46,4%	1.272.906,80	38,6%	1.272.906,80	35,7%	1.272.906,80	35,7%	1.272.906,80	35,7%	1.272.906,80	35,7%
Despesas com Pessoal	115.968,93	12,7%	347.906,80	10,6%	347.906,80	9,7%	347.906,80	9,7%	347.906,80	9,7%	347.906,80	9,7%
Ocupação (aluguéis e outros)	300.373,33	32,8%	901.120,00	27,4%	901.120,00	25,2%	901.120,00	25,2%	901.120,00	25,2%	901.120,00	25,2%
Despesas gerais	7.960,00	1,4%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%
= Resultado Operacional	129.965,73	14,2%	628.764,40	19,1%	787.237,00	22,1%	787.237,00	22,1%	787.237,00	22,1%	787.237,00	22,1%

Analisando a estimativa, observamos que esta filial é a mais rentável, e terá uma geração de caixa anual estimada em R\$ 787.000,00 para os próximos 6 anos de 2022 a 2027 e a expectativa de resultado em torno de 22,1% das Vendas Brutas

Demonstrativo de Resultados dos próximos 5 anos incluindo o ano corrente do total da empresa.

Demonstrativo de Resultados - Orçado Base Zero

M.V.B. COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA

DRE	3º quarter 2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	Valor	% Vds										
Vendas brutas	1.550.060,00	100%	5.808.765,60	100%	6.292.829,40	100%	6.292.829,40	100%	6.292.829,40	100%	6.292.829,40	100%
(-) Impostos	170.506,60		638.964,22		692.211,23		692.211,23		692.211,23		692.211,23	
Vendas líquidas	1.379.553,40		5.169.801,38		5.600.618,17		5.600.618,17		5.600.618,17		5.600.618,17	
(-) Custo das Vendas	526.840,00	34,0%	2.086.286,40	35,9%	2.260.143,60	35,9%	2.260.143,60	35,9%	2.260.143,60	35,9%	2.260.143,60	35,9%
= Lucro Bruto	852.713,40	55,0%	3.083.514,98	53,1%	3.340.474,57	53,1%	3.340.474,57	53,1%	3.340.474,57	53,1%	3.340.474,57	53,1%
(-) Despesas operacionais	707.039,29	45,6%	2.121.117,87	36,5%	2.121.117,87	33,7%	2.121.117,87	33,7%	2.121.117,87	33,7%	2.121.117,87	33,7%
Despesas com Pessoal	196.028,62	12,6%	588.085,87	10,1%	588.085,87	9,3%	588.085,87	9,3%	588.085,87	9,3%	588.085,87	9,3%
Ocupação (aluguéis e outros)	494.690,67	31,9%	1.484.072,00	25,5%	1.484.072,00	23,6%	1.484.072,00	23,6%	1.484.072,00	23,6%	1.484.072,00	23,6%
Despesas gerais	16.320,00	2,9%	48.960,00	8,7%	48.960,00	8,7%	48.960,00	8,7%	48.960,00	8,7%	48.960,00	8,7%
= Resultado Operacional	145.674,11	9,4%	962.397,12	16,6%	1.219.356,70	19,4%	1.219.356,70	19,4%	1.219.356,70	19,4%	1.219.356,70	19,4%

Analisando a estimativa, observamos que a empresa, na soma de suas lojas, terá uma geração de caixa anual estimada em R\$ 1.219.000,00 para os próximos 6 anos de 2022 a 2027 e a expectativa de resultado em torno de 19,4% das Vendas Brutas.

Agora a verificação da empresa **VALDYR MORAES – EIRELI**, inicialmente por cada filial, e depois uma visão consolidada, ou seja, da soma das duas filiais, para avaliar a sua capacidade de pagamento.

Uma observação importante que no presente trabalho não foi apresentado as estimativas de resultado da filial inscrita no cnpj sob o n. 05.557.182/0003-81, com endereço na Rua Primeiro de Março, 821, loja 826, 93.010-210, Centro, São Leopoldo/RS, pois esta filial já estava deficitária e será encerrada suas operações na segunda quinzena de setembro de 2022.

Portanto, primeiramente a loja matriz, inscrita no cnpj sob n. 05.557.182/0001-10, com sede na Av. João Wallig, n. 1.800, loja 185, bairro Passo da Areia, Porto Alegre/RS, cep 91.340-000.

Esta loja, segundo informações da administração, não tinha histórico comercial, pois sua abertura havia sido 3 meses antes de iniciar a pandemia, a qual visto com a gestão da empresa, ficará sob observação, pois é uma loja que não demonstra rentabilidade operacional satisfatória até o presente estudo, e que irá depender da quantidade de vendas, atual de 1.800, passando para 2.560 no último quarter numa previsão mais otimista e chegar em 2023 fazendo uma média mensal de mais de 3 mil vendas, e caso não confirmar precisará ser fechada para não comprometer o resultado operacional da empresa.

Biffes Grill - Shopping Iguatemi

Orçado Receitas e Custo Mensal

	3º quarter 2022	2023	2024	2025	2026	2027
Faturamento	111.360,00	146.995,20	146.995,20	146.995,20	146.995,20	146.995,20
Qtd Vendas	2.560	3.072	3.072	3.072	3.072	3.072
Ticket Medio	43,50	47,85	47,85	47,85	47,85	47,85
Custo Total	41.369,60	49.643,52	49.643,52	49.643,52	49.643,52	49.643,52
Custo Médio	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16

Segundamente a loja filial 05.557.182/0002-09, com endereço na Av. Nações Unidas, 2001, loja 2062, 93.310-065, Rio Branco, Novo Hamburgo/RS.

Esta loja, segundo informações da administração, vem aumentando o público de consumo e tem um ticket médio mais elevado, bem como de refeições mensais, o qual demonstramos abaixo a estratégia orçamentária para composição de seus resultados numa visão mais conservadora com quantidade de vendas de 2,7 mil ao mês no 3º quadrimestre de 2022.

Biffes Grill - Bourbon Shopping NH

Orçado Receitas e Custo Mensal

	3º quarter 2022	2023	2024	2025	2026	2027
Faturamento	120.231,00	158.704,92	171.930,33	171.930,33	171.930,33	171.930,33
Qtd Vendas	2.700	3.240	3.510	3.510	3.510	3.510
Ticket Medio	44,53	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98
Custo Total	43.632,00	52.358,40	56.721,60	56.721,60	56.721,60	56.721,60
Custo Médio	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16

Após a visão estratégica de vendas, abaixo listamos as demais estruturas para chegar ao resultado operacional, ou seja, a capacidade de geração de caixa para honrar seus credores.

Demonstrativo de Resultados dos próximos 5 anos incluindo o ano corrente da matriz.

Demonstrativo de Resultados - Orçado Base Zero



Biffes Grill - Shopping Iguatemi

DRE	3º quarter 2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds
Vendas brutas	445.440,00	100%	1.763.942,40	100%	1.763.942,40	100%	1.763.942,40	100%	1.763.942,40	100%	1.763.942,40	100%
(-) Impostos	48.998,40		194.033,66		194.033,66		194.033,66		194.033,66		194.033,66	
Vendas líquidas	396.441,60		1.569.908,74									
(-) Custo das Vendas	165.478,40	37,1%	595.722,24	33,8%								
= Lucro Bruto	230.963,20	51,9%	974.186,50	55,2%								
(-) Despesas operacionais	254.432,09	57,1%	763.296,27	43,3%								
Despesas com Pessoal	57.472,09	12,9%	172.416,27	9,8%	172.416,27	9,8%	172.416,27	9,8%	172.416,27	9,8%	172.416,27	9,8%
Ocupação (aluguéis e outros)	189.000,00	42,4%	567.000,00	32,1%	567.000,00	32,1%	567.000,00	32,1%	567.000,00	32,1%	567.000,00	32,1%
Despesas gerais	7.960,00	1,4%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%	23.880,00	4,2%
= Resultado Operacional	-23.468,89	-5,3%	210.890,23	12,0%								

Analisando a estimativa, observamos que a loja matriz não vinha apresentando resultados positivos, por isso precisa de atenção especial na sua operação, e pela previsão, terá uma geração de caixa anual estimada em R\$ 210.000,00 para os próximos 6 anos de 2022 a 2027 e a expectativa de resultado em torno de 12,0% das Vendas Brutas.

Demonstrativo de Resultados dos próximos 5 anos incluindo o ano corrente da filial.

Demonstrativo de Resultados - Orçado Base Zero



Biffes Grill - Bourbon Shopping NH

DRE	3º quarter 2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds
Vendas brutas	480.924,00	100%	1.904.459,04	100%	2.063.163,96	100%	2.063.163,96	100%	2.063.163,96	100%	2.063.163,96	100%
(-) Impostos	52.901,64		209.490,49		226.948,04		226.948,04		226.948,04		226.948,04	
Vendas líquidas	428.022,36		1.694.968,55		1.836.215,92		1.836.215,92		1.836.215,92		1.836.215,92	
(-) Custo das Vendas	174.528,00	36,3%	628.300,80	33,0%	680.659,20	33,0%	680.659,20	33,0%	680.659,20	33,0%	680.659,20	33,0%
= Lucro Bruto	253.494,36	52,7%	1.066.667,75	56,0%	1.155.556,72	56,0%	1.155.556,72	56,0%	1.155.556,72	56,0%	1.155.556,72	56,0%
(-) Despesas operacionais	211.917,16	44,1%	635.751,47	33,4%	635.751,47	30,8%	635.751,47	30,8%	635.751,47	30,8%	635.751,47	30,8%
Despesas com Pessoal	74.797,16	15,6%	224.391,47	11,8%	224.391,47	10,9%	224.391,47	10,9%	224.391,47	10,9%	224.391,47	10,9%
Ocupação (aluguéis e outros)	128.360,00	26,7%	385.080,00	20,2%	385.080,00	18,7%	385.080,00	18,7%	385.080,00	18,7%	385.080,00	18,7%
Despesas gerais	8.760,00	1,6%	26.280,00	4,7%	26.280,00	4,7%	26.280,00	4,7%	26.280,00	4,7%	26.280,00	4,7%
= Resultado Operacional	41.577,20	8,6%	430.916,28	22,6%	519.805,26	25,2%	519.805,26	25,2%	519.805,26	25,2%	519.805,26	25,2%

Analisando a estimativa, observamos que esta filial tem potencial para crescimento a nível de resultado operacional, e pela previsão, terá uma geração de caixa anual estimada em R\$ 520.000,00 para os próximos 6 anos de 2022 a 2027 e a expectativa de resultado em torno de 25,2% das Vendas Brutas.

Demonstrativo de Resultados dos próximos 5 anos incluindo o ano corrente do total da empresa.

Demonstrativo de Resultados - Orçado Base Zero

VALDYR MORAES - EIRELI

DRE	3º quarter 2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds	Valor	% Vds
Vendas brutas	926.364,00	100%	3.668.401,44	100%	3.827.106,36	100%	3.827.106,36	100%	3.827.106,36	100%	3.827.106,36	100%
(-) Impostos	101.900,04		403.524,16		420.981,70		420.981,70		420.981,70		420.981,70	
Vendas líquidas	824.463,96		3.264.877,28		3.406.124,66		3.406.124,66		3.406.124,66		3.406.124,66	
(-) Custo das Vendas	340.006,40	36,7%	1.224.023,04	33,4%	1.276.381,44	33,4%	1.276.381,44	33,4%	1.276.381,44	33,4%	1.276.381,44	33,4%
= Lucro Bruto	484.457,56	52,3%	2.040.854,24	55,6%	2.129.743,22	55,6%	2.129.743,22	55,6%	2.129.743,22	55,6%	2.129.743,22	55,6%
(-) Despesas operacionais	466.349,24	50,3%	1.399.047,73	38,1%	1.399.047,73	36,6%	1.399.047,73	36,6%	1.399.047,73	36,6%	1.399.047,73	36,6%
Despesas com Pessoal	132.269,24	14,3%	396.807,73	10,8%	396.807,73	10,4%	396.807,73	10,4%	396.807,73	10,4%	396.807,73	10,4%
Ocupação (aluguéis e outros)	317.360,00	34,3%	952.080,00	26,0%	952.080,00	24,9%	952.080,00	24,9%	952.080,00	24,9%	952.080,00	24,9%
Despesas gerais	16.720,00	3,0%	50.160,00	8,9%	50.160,00	8,9%	50.160,00	8,9%	50.160,00	8,9%	50.160,00	8,9%
= Resultado Operacional	18.108,32	2,0%	641.806,51	17,5%	730.695,49	19,1%	730.695,49	19,1%	730.695,49	19,1%	730.695,49	19,1%

Analisando a estimativa, observamos que a empresa, na soma de suas lojas, terá uma geração de caixa anual estimada em R\$ 730.000,00 para os próximos 6 anos de 2022 a 2027 e a expectativa de resultado em torno de 19,1% das Vendas Brutas.

Demonstrativo de Resultados dos próximos 5 anos incluindo o ano corrente do total das duas empresas, MVB e Valdyr.

Demonstrativo de Resultados - Orçado Base Zero

TOTAL MVB E VALDYR

DRE	3º quarter 2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	Valor	% Vds										
Vendas brutas	2.030.984,00	100%	7.713.224,64	100%	8.355.993,36	100%	8.355.993,36	100%	8.355.993,36	100%	8.355.993,36	100%
(-) Impostos	223.408,24		848.454,71		919.159,27		919.159,27		919.159,27		919.159,27	
Vendas líquidas	1.807.575,76		6.864.769,93		7.436.834,09		7.436.834,09		7.436.834,09		7.436.834,09	
(-) Custo das Vendas	701.368,00	34,5%	2.714.587,20	35,2%	2.940.802,80	35,2%	2.940.802,80	35,2%	2.940.802,80	35,2%	2.940.802,80	35,2%
= Lucro Bruto	1.106.207,76	54,5%	4.150.182,73	53,8%	4.496.031,29	53,8%	4.496.031,29	53,8%	4.496.031,29	53,8%	4.496.031,29	53,8%
(-) Despesas operacionais	918.956,44	45,2%	2.756.869,33	35,7%	2.756.869,33	33,0%	2.756.869,33	33,0%	2.756.869,33	33,0%	2.756.869,33	33,0%
Despesas com Pessoal	270.825,78	13,3%	812.477,33	10,5%	812.477,33	9,7%	812.477,33	9,7%	812.477,33	9,7%	812.477,33	9,7%
Ocupação (aluguéis e outros)	623.050,67	30,7%	1.869.152,00	24,2%	1.869.152,00	22,4%	1.869.152,00	22,4%	1.869.152,00	22,4%	1.869.152,00	22,4%
Despesas gerais	25.080,00	4,4%	75.240,00	13,3%	75.240,00	13,3%	75.240,00	13,3%	75.240,00	13,3%	75.240,00	13,3%
= Resultado Operacional	187.251,32	9,2%	1.393.313,40	18,1%	1.739.161,96	20,8%	1.739.161,96	20,8%	1.739.161,96	20,8%	1.739.161,96	20,8%

Analisando a estimativa, observamos que a soma das duas empresa, terá uma geração de caixa anual estimada em R\$ 1.739.161,96 para os próximos 6 anos de 2022 a 2027 e a expectativa de resultado em torno de 20,8% das Vendas Brutas.

Como vimos acima, se somarmos os resultados das duas empresas, veremos que poderá haver um desequilíbrio entre elas, e que futuramente, caso necessário, entendemos que poderá ser feita a unificação das empresas de responsabilidade do sr. Valdyr Moraes para uma melhor gestão da administração financeira.

5. COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

5.1. PASSIVOS NÃO SUJEITOS À RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Entre os passivos não sujeitos a recuperação judicial, está o passivo tributário. O passivo tributário das RECUPERANDAS compõe as dívidas de origem tributária do Simples Nacional. Entre os créditos devidos à União, as RECUPERANDAS possuem tributos que se encontram em situação de atraso. É de entendimento da administração das RECUPERANDAS que para a recuperação e reestruturação da organização os tributos devidos devem ser quitados. Em face desta necessidade as empresas solicitaram junto aos órgãos competentes o parcelamento dos tributos devidos, sem que haja comprometimento da geração de caixa que conduza as RECUPERANDAS a dificuldades no fluxo normal das operações. Assim, a dívida tributária das empresas obedecerá às conformidades do fluxo de caixa disponível para seu pagamento, bem como as prerrogativas legais para o parcelamento dos referidos passivos.

5.2. PASSIVOS SUJEITOS À RECUPERAÇÃO JUDICIAL

São classificados como credores concursais todos aqueles, sejam pessoas físicas ou jurídicas, cujos créditos tenham sido constituídos antes do pedido de Recuperação Judicial. Esses credores têm o direito de estarem inseridos na lista de credores divulgada no Edital. A dívida está segmentada por classes de credores, conforme classificação definida pela Lei 11.101/2005, podendo haver alterações decorrentes da fase de verificação de créditos (habilitações, divergências e impugnações), ou mesmo de perícias realizadas a pedido das Recuperandas.

As empresas MVB e VALDYR possuem dezena de credores subdivididos nas classes I, II, III e IV do art. 41 da Lei 11.101/2005, conforme edital de credores já publicado.

Os credores abrangem fornecedores diversos, instituições financeiras, Funcionários e Micro e pequenas empresas, e garantias reais, que perfazem o montante de crédito existentes na listagem inicial das empresas de R\$ 4.964.869,16 (quatro milhões, novecentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e dezesseis centavos).

Deste total, temos a seguinte subdivisão:

Classe I - trabalhistas - R\$ 108.883,59 (2,19%), sendo R\$ 97.383,59 para a empresa MVB, e R\$ 11.500,00 da empresa Valdyr;

Classe II – Garantia Real – R\$ 709.606,95 (14,29%), sendo todo valor da empresa Valdyr;

Classe III - quirografários - R\$ 4.138.517,18 (83,36%), sendo R\$ 2.093.939,65 para a empresa MVB, e R\$ 2.044.577,53 da empresa Valdyr;

Classe IV - ME/EPP - R\$ 7.861,44, (0,16%), sendo R\$ 5.000,21 para a empresa MVB, e R\$ 2.861,23 da empresa Valdyr;

6. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

6.1 Reestruturação financeira e operacional

O Plano de Recuperação Judicial ora apresentado tem por objetivo viabilizar, nos termos da Lei, a superação da crise econômico-financeira das empresas MVB e VALDYR, de forma que esta preserve sua função social como entidade geradora de bens, recursos, empregos e tributos. Para tanto, o presente Plano procura atender aos interesses de seus credores, estabelecendo a fonte de recursos e o cronograma dos pagamentos que lhes são oferecidos. Importante frisar que a aprovação deste Plano de Recuperação Judicial constitui-se em um fator decisivo para a recuperação das empresas, ora em crise, na medida em que concede maior segurança e restabelece a confiança do mercado, em especial com seus clientes. O princípio básico norteador da Lei de Recuperação Judicial, instituída no país com o advento da Lei 11.101/05, é, justamente, o da preservação da empresa, entendendo a mesma como uma fonte de renda, de geração de empregos e arrecadação de tributos, sendo, portanto, indispensável ao regular desenvolvimento da atividade econômica. Tal escopo de preservação e recuperação da empresa em crise encontra-se insculpido no art. 47 da Lei 11.101/05.

Quanto aos créditos da classe I, a Lei estabelece alguns critérios: In verbis: “Art. 47. A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica.”

Importante frisar que apesar das adversidades que atualmente se fazem presentes, a operação das Recuperandas é totalmente viável, do ponto de vista jurídico, econômico, financeiro e operacional, passível, portanto, de reestruturação. Saliente-se ainda, que a aprovação do presente Plano de Recuperação Judicial irá beneficiar todos aqueles que estão interligados à atividade empresária em questão.

Com relação às Fazendas Públicas, o sucesso na recuperação da empresa representa uma garantia de recebimento de tributos e, principalmente, de que o fluxo futuro não será interrompido pela falência.

Por fim, para os credores em geral (fornecedores, instituições financeiras, entre outros) a superação da crise econômico-financeira das empresas aumenta as perspectivas de recuperação dos créditos concedidos, a manutenção ou mesmo a realização de novas operações. Cabe referir que a administração das empresas MVB e VALDYR tem se dedicado a um árduo trabalho para seguir no mercado, procurando buscar novas medidas para a erradicação desta situação, a fim de manter a geração de emprego e renda, bem como a formação de fluxo de caixa para continuidade das suas atividades e pagamento dos valores sujeitos à recuperação judicial. Dessa forma, a viabilidade econômica e o valor agregado das empresas, fazem com que a manutenção de suas atividades seja uma medida muito mais

benéfica aos seus credores do que o encerramento das atividades da Companhia. Para reverter o cenário de crise e atingir faturamento necessário para a manutenção das atividades e pagamento dos credores, a recomposição da dívida é condição *sine qua non*, mas não suficiente. Nesse sentido administração das empresas MVB e VALDYR estão mobilizadas em promover diversas ações estruturais, buscando, desta forma, manter-se no mercado.

6.2 PROPOSTA DE PAGAMENTO

6.2.1. Créditos sujeitos a recuperação judicial

Classe I - Trabalhistas:

Os créditos derivados da legislação trabalhista serão pagos conforme determina a Lei de Recuperações.

Os créditos de natureza estritamente salarial dos funcionários ativos das recuperandas, vencidos nos 03 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação, até o limite de 05 (cinco) salários mínimos por trabalhador, serão pagos no prazo de 30 (trinta) dias, contado a partir da homologação do plano de recuperação judicial.

Os demais créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho serão pagos em até 12 (doze) meses após a homologação do plano de recuperação judicial.

Os credores e valores dos créditos aqui referidos serão aqueles apresentados pelo administrador judicial no Quadro Geral de Credores.

Classe II – Garantia Real:

Nossa proposta consiste numa redução de 80% (oitenta por cento) incidente sobre o valor do crédito a ser pago da seguinte forma: uma parcela anual durante 5 (cinco) anos, com seus vencimentos sempre nos meses de junho de cada ano, após um período de carência de 2 (dois) anos, contados da data em que houver a homologação do plano de recuperação.

TOTAL MVB E VALDYR							
MAPA DEMONSTRATIVO DE VALORES DE DESCONTO E SALDO DEVEDOR TOTAL E ANUAL							
Tipo	Deságio	Carência	Prazo de pagamento	Total	Desconto	Saldo devedor	Parcela anual
Classe II - garantia real	80%	24 meses	60 meses	709.606,95	567.685,56	141.921,39	28.384,28

Classe III - Quirografários:

Nossa proposta consiste numa redução de 80% (oitenta por cento) incidente sobre o valor do crédito a ser pago da seguinte forma: uma parcela anual durante 10 (dez) anos, com seus vencimentos sempre nos meses de Junho de cada ano, após um período de carência de 2 (dois) anos, contados da data em que houver a homologação do plano de recuperação.

TOTAL MVB E VALDYR							
MAPA DEMONSTRATIVO DE VALORES DE DESCONTO E SALDO DEVEDOR TOTAL E ANUAL							
Tipo	Deságio	Carência	Prazo de pagamento	Total	Desconto	Saldo devedor	Parcela anual
Classe III - quirografários	80%	24 meses	120 meses	4.138.517,18	3.310.813,74	827.703,44	82.770,34

As parcelas anuais dos créditos da classe III serão atualizadas pela TR, Taxa Referencial, acrescidos de juros de 1% (um por cento) ao ano, e começarão a incidir a partir da Data Inicial. Os pagamentos dos juros e atualizações serão pagos juntamente com o principal. Serão calculados mensalmente, pelo sistema de juros simples e incidirão sobre a parcela corrigida.

Classe IV - ME/EPP

Nossa proposta consiste no pagamento sem deságio dos créditos de ME/EPP enquadrados na classe IV dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da homologação do plano de recuperação judicial.

TOTAL MVB E VALDYR							
MAPA DEMONSTRATIVO DE VALORES DE DESCONTO E SALDO DEVEDOR TOTAL E ANUAL							
Tipo	Deságio	Carência	Prazo de pagamento	Total	Desconto	Saldo devedor	Parcela anual
Classe VI - ME/EPP	0%	sem carência	1 mês	7.861,44	-	7.861,44	-

6.2.2. Credores retardatários/extraconcursais

O plano de Recuperação Judicial contempla o pagamento dos créditos sujeitos aos efeitos da recuperação judicial.

Eventuais credores que não se habilitaram perante a recuperação, ao seu devido tempo, terão seus créditos parcelados em até 180 vezes, sem a devida correção monetária, a partir da homologação do plano de recuperação judicial.

6.3. Outras formas de amortizações possíveis

Ocorrendo algum dos meios de recuperação previstos no art. 50 da Lei 11.101/2005 que resultem em um evento de liquidez não previsto nas projeções apresentadas, ou se os resultados de caixa positivos excederem a projetado, a administração das empresas MVB e VALDYR poderão destinar

estes recursos em sua totalidade ou em parte aos Credores, como forma de antecipar a amortização dos saldos dos créditos sujeitos a presente Recuperação Judicial, ou propor algum mecanismo de amortização acelerada.

Caso isto ocorra será convocada uma assembleia específica de credores com a publicação ocorrendo no Diário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, onde neste ato será informado pormenorizado o objetivo das Recuperandas.

6.4. Eficácia do plano

6.4.1. Homologação do Plano

Para todos os efeitos deste Plano, considera-se como data de homologação judicial do Plano a data da publicação no Diário Oficial da decisão judicial proferida, pelo Juízo da Recuperação, que conceder a recuperação judicial nos termos do art. 58 da LFRE.

6.4.2. Vinculação do Plano

O Plano, uma vez homologado pelo Juízo da Recuperação, vincula as empresas MVB e VALDYR e todos os seus Credores, bem como os seus respectivos cessionários e sucessores a qualquer título.

6.4.3. Exequibilidade do Plano

O Plano constitui um título executivo extrajudicial. Os Credores poderão, individual ou conjuntamente, executar as obrigações decorrentes do Plano.

6.4.4. Alteração do Plano

O Plano poderá ser alterado a qualquer tempo após sua homologação judicial e antes do encerramento da recuperação judicial, por iniciativa das empresas MVB e VALDYR e mediante a convocação de AGC. A modificação de qualquer cláusula do Plano dependerá de aprovação das empresas MVB e VALDYR e da maioria dos créditos presentes à AGC, mediante a obtenção do quórum mencionado no art. 45, c/c o art. 58, caput e §10, da LFRE.

6.4.5. Eventos de Descumprimento do Plano

O Plano será considerado como descumprido apenas na hipótese de atraso no pagamento de 05 (cinco) parcelas previstas no mesmo. O Plano não será considerado como descumprido, se o atraso no pagamento não ocorrer por culpa exclusiva das empresas MVB e VALDYR.

6.4.6. Nulidade de Cláusulas

Na hipótese de qualquer termo ou disposição do Plano ser considerada inválida, nula ou ineficaz pelo Juízo da Recuperação, o restante dos termos e disposições do Plano devem permanecer válidos e eficazes.

6.4.7 – Alterações do Plano

Embora a forma proposta no presente Plano seja a melhor dentre as previstas em lei, outras formas alternativas de recuperação da empresa e de pagamento aos credores podem ser propostas, alteradas ou mesmo viabilizadas na Assembleia Geral de Credores, observadas as disposições previstas na Lei 11.101/05.

Tais propostas deverão ter como pressuposto a efetiva recuperação das empresas e deverão atender aos princípios basilares da Lei 11.101/05, que são: a preservação das empresas, proteção dos trabalhadores e interesse dos credores.

7. QUITAÇÃO

Com o pagamento dos créditos na forma estabelecida no Plano, haverá a quitação automática, plena, geral, irrestrita, irrevogável e irretroatável, de toda a dívida sujeita ao Plano, incluindo juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações. Com a ocorrência da Quitação, os Credores não mais poderão reclamar tais obrigações contra as empresas MVB e VALDYR e contra seus respectivos diretores, sócios, agentes, funcionários, representantes, sucessores e cessionários.

8. EXCLUSÃO DAS RESTRIÇÕES CADASTRAIS

Uma vez aprovado o Plano de Recuperação Judicial, objeto deste documento, com a novação de todos os créditos anteriores ao pedido e ao plano sujeitos, e com a constituição do título executivo judicial pela decisão judicial que conceder a recuperação judicial das empresas MVB e VALDYR, ficam desde já obrigados todos os Credores a ele sujeitos a cancelarem os protestos efetuados – por ordem Judicial após a presente aprovação do Plano, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, sob pena de aplicação de multa diária a ser fixada pelo Juízo – em nome das RECUPERANDAS e seus sócios, referente às dívidas sujeitas aos efeitos da presente Recuperação Judicial, bem como os lançamentos nos órgãos de restrição ao crédito, principalmente no SERASA (REFIN, PEFIN e PROTESTOS) e SPC, pelo fato de não mais existir dívida mercantil ou de serviços não-pagas, enquanto o plano de Recuperação Judicial estiver sendo cumprido em seus termos aprovado.

Sendo assim, serão civilmente responsáveis por todos os prejuízos que causarem, por culpa ou dolo, pessoalmente os Credores que mantiverem os protestos vigentes e apontamentos mencionados no parágrafo anterior enquanto o Plano de recuperação Judicial estiver sendo cumprido.

9. CONCLUSÕES E DISPOSIÇÕES FINAIS

O Plano de Recuperação Judicial proposto atende aos princípios da Lei de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência do Empresário e da Sociedade Empresária (Lei no. 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 - “Lei de Recuperação de Empresas”), garantindo os meios necessários para a continuidade e a recuperação econômica e financeira das empresas MVB e VALDYR.

As projeções foram realizadas com base nas premissas apresentadas e no Plano de Recuperação Judicial, para demonstrar a viabilidade econômica e financeira das Recuperandas. No entanto, deve-se observar que para o sucesso e concretização das projeções os seguintes requisitos devem ser atendidos: as condições propostas no Plano de Recuperação Judicial deverão ser aprovadas, e; as premissas elencadas neste documento deverão ser cumpridas.

Baseado nas projeções descritas neste documento e concomitantemente com o know-how das Recuperandas e as medidas propostas no Plano de Recuperação Judicial, fica evidenciado a possibilidade de reestruturação e continuidade das Recuperandas, como fonte geradora de riquezas, tributos, renda e emprego.

O parecer técnico desenvolvido na elaboração deste Laudo de Viabilidade Econômico e Financeiro deu-se através da modelagem das projeções financeiras, embasadas nas informações e premissas fornecidas pelas Recuperandas. Como resultado da modelagem, apontou-se o indicativo de potencial de geração de caixa das Recuperandas e conseqüentemente a capacidade de amortização da dívida, nos prazos propostos.

Importante destacar que este estudo da viabilidade econômico e financeiro se fundamentou na análise dos resultados projetados para as Recuperandas, contendo estimativas. Tais estimativas envolvem riscos e incertezas quanto à sua realização, no que tange aos fatores externos fora do controle das Recuperandas.

Contudo, as projeções foram realizadas num horizonte de 05 (cinco) anos, realizadas com base em informações das próprias Recuperandas e das expectativas em relação ao comportamento de mercado, preços, estrutura de custos e valores do passivo inscrito no processo. Assim, as mudanças na conjuntura econômica nacional bem como no comportamento das proposições consideradas poderão destoar os resultados apresentados neste laudo.

Outra questão relevante é que poderão, caso forem viáveis pelo planejamento tributário, societário e operacional das empresas, uma possível unificação de CNPJs, desta forma, poderão haver melhores controles dos fluxos de caixa das empresas hoje, separadas

Tendo em vista todo o exposto neste trabalho, as premissas e estratégias adotadas, bem como o plano de pagamento aos credores, é possível concluir que as Recuperandas possuem capacidade de saldar com suas obrigações nos prazos e condições estabelecidas, sendo duas empresas viáveis, passível de recuperação e de perpetuidade do negócio.

André Schumacher – EPP
CNPJ: 28.424.948/0001-93

**ANDRE
SCHUMACHER**
:28424948000
193

Assinado de forma
digital por ANDRE
SCHUMACHER:28424
948000193
Dados: 2022.08.29
10:46:17 -03'00'

LAUDO DEMONSTRATIVO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. e VALDYR MORAES - EIRELI

Anexo 1 - Laudo de Avaliação de Bens e Ativos

Sumário	
CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	1
LIMITAÇÕES.....	2
PROJETO.....	3
CONTEXTUALIZAÇÃO.....	3.1
ESCOPO DO TRABALHO.....	3.2
AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS.....	3.3
RESULTADOS DA AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS.....	3.4
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	3.5

1- CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este Relatório foi elaborado pela empresa André Schumacher - EPP, única e exclusivamente como subsídio à elaboração do PRJ das empresas M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, e VALDYR MORAES – EIRELI, denominadas como Recuperandas, e não se confunde, superpõe ou modifica os termos e condições do PRJ e não deve ser desagregado, fragmentado ou utilizado em partes pelas Recuperandas e seus representantes, por credores ou quaisquer terceiros interessados.

Nosso trabalho incluiu a apuração do valor contábil dos ativos tangíveis e certos ativos intangíveis, se identificados, para fins de Recuperação Judicial na data-base de 31 de agosto de 2022.

Destacamos relevante informar que não obtivemos dados históricos de documentos de bens, nem foi apresentado relatório de ficha patrimonial pela contabilidade que demonstrasse conciliação dos efetivos saldos contábeis apresentados em balancete na data base acima.

Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizadas bases orçamentárias, fornecidas por empresa especializada e entregues ao representante legal que nos repassou esses dados, e através desses projetos de instalação de novas lojas nos mesmos pontos comerciais e estruturas necessárias para o efetivo funcionamento das mesmas, foram considerados valores de mercado para avaliação de grande parte dos bens das Recuperandas.

Nenhum dos Dados e Informações fornecidos foram auditados e/ ou tiveram sua veracidade investigados.

2- LIMITAÇÕES

Para atingir o objetivo do trabalho foram aplicados procedimentos sempre com base em dados coletados, além de informações fornecidas pelas Recuperandas.

Os valores aqui apresentados são resultantes da análise desses

dados, sujeito às seguintes premissas e assunções:

A - Este trabalho foi feito com base em informações disponibilizadas, as quais foram consideradas verdadeiras, uma vez que não faz parte do escopo deste trabalho qualquer tipo de investigação independente e/ou procedimento de auditoria. Desta forma, a André Schumacher - EPP não assume qualquer responsabilidade futura pela imprecisão das informações disponibilizadas pelas Recuperandas utilizada neste Relatório.

B – A André Schumacher - EPP não se responsabiliza por atualizar qualquer resultado apresentado neste Relatório em razão de eventos ou circunstâncias que possam vir a acontecer após a sua data-base.

C - Os valores de bens móveis constantes neste Relatório representam seus valores contábeis, portanto, não devem ser considerados como indicativos ou representativos dos efetivos valores de transação com terceiros, onde o interesse de cada parte envolvida na negociação pode diferir de seus valores.

Este Relatório, suas premissas, assunções e valores, assim como as conclusões apresentadas são de uso exclusivo das Recuperandas. Sendo assim, as Recuperandas não podem distribuir este documento para terceiros, exceto se requisitado por autoridades locais e fiscais, auditores e seus advogados.

3. PROJETO

3.1- Contextualização

A empresa André Schumacher – EPP, a pedido das Recuperandas, elaborou este Laudo contendo a avaliação dos bens e ativos das Recuperandas, na data base de 31 de agosto de 2022, única e exclusivamente como material complementar ao Plano de Recuperação Judicial destas Recuperandas “M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, e VALDYR MORAES – EIRELI”, **RECUPERAÇÃO JUDICIAL N.º 5140733 34.2021.8.21.0001**, atendendo ao disposto no Inciso III do art. 53 da Lei no 11.101/05, não devendo ser fragmentado ou utilizado em partes por credores das empresas ou quaisquer partes interessadas. A referida Lei trata

sobre a recuperação judicial, extrajudicial e a falência de empresas. O enfoque sobre o Plano de Recuperação judicial visa permitir que a empresa supere sua crise econômico-financeira, bem como atenda aos interesses e preserve os direitos dos credores.

O art. 53 da Lei no 11.101/05 em seu Inciso III indica que o Plano de Recuperação Judicial deve conter “laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada”, isto é, a legislação indica duas abordagens de avaliações de forma a posicionar os credores sobre o valor das Recuperandas nos contextos de continuidade operacional ou de uma eventual liquidação dos ativos, em relação as seguintes empresas.

A recuperanda M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.

Possui matriz inscrita no cnpj sob n. 23.979.155/0001-17, com sede na Av. João Wallig, n. 1.800, loja 3007, bairro Passo da Areia, Porto Alegre/RS, cep 91349-900; filial inscrita no CNPJ sob. n. 23.979.155/0002-06, com endereço na Av. Praia De Belas, n. 1181, Lojas 2080, 2081B e 2081C, CEP 90.110-000, Praia de Belas, Porto Alegre/RS.

A Recuperanda VALDYR MORAES – EIRELI.

Possui matriz inscrita no cnpj sob n. 05.557.182/0001-10, com sede na Av. João Wallig, n. 1.800, loja 185, bairro Passo da Areia, Porto Alegre/RS, cep 91.340-000; filial inscrita no cnpj sob o n. 05.557.182/0003-81, com endereço na Rua Primeiro de Março, 821, loja 826, 93.010-210, Centro, São Leopoldo/RS; filial 05.557.182/0002-09, com endereço na Av. Nações Unidas, 2001, loja 2062, 93.310-065, Rio Branco, Novo Hamburgo/RS.

3.2- Escopo do Trabalho.

O escopo do trabalho contempla os ativos tangíveis e certos ativos intangíveis, se aplicados, reversíveis bem como os ativos para os quais os critérios de reversibilidade, conforme as classes descritas, a seguir:

Bens móveis identificados e pertencentes às Recuperandas, foram avaliados por tipos de bens móveis listados abaixo:

- Equipamentos de Informática;
- Instalações;
- Máquinas e Ferramentas;
- Móveis e Utensílios;

Destacamos que, em relação ao levantamento dos ativos, não recebemos listagem patrimonial dos bens das Recuperandas, nem mesmo relatório contábil, nem mesmo documentos fiscais para comprovação das referidas posses das Recuperandas, sendo que as informações existentes, foram unicamente baseadas por orçamento para implementação das lojas nos referidos endereços para suas operações comerciais.

Dessa forma, ressaltamos que não fez parte do nosso escopo de serviço:

- a) A realização de vistorias em campo dos bens móveis e intangíveis de propriedade das Recuperandas e do sócio, sendo as informações e características destes fornecidas pelas empresas.
- b) A realização de inventário físico de bens, sua conciliação com os registros contábeis e tampouco a verificação de funcionamento dos ativos e suas características físicas.
- c) A verificação de possíveis dívidas e passivos ambientais que recaiam sobre os ativos analisados.

3.3- Avaliação de Bens e Ativos.

Com base no portfólio de ativos identificados, classificamos os bens em grupos e subgrupos com base em suas características funcionais. Essas classificações foram estabelecidas com a finalidade de facilitar o agrupamento de ativos similares e auxiliar na realização da avaliação. As classificações foram determinadas com o único propósito da avaliação e foram baseadas ou modificadas de acordo com as classes implementadas pelas Recuperandas no seu registro do ativo imobilizado, podendo ser resumidas como segue:

- Bens Móveis:

a) Equipamentos de Informática:

Este grupo inclui os computadores, servidores, impressoras, impressoras fiscais, sistemas de rede e demais equipamentos relacionados aos computadores, amplificadores, tais como desktops, monitores, notebooks, etc

b) Instalações:

Inclui os serviços e materiais aplicados às instalações das empresas.

c) Máquinas e Ferramentas:

Inclui todas as máquinas e equipamentos auxiliares utilizados no processo operacional das Recuperandas, como fogão a gás, freezer, fritadeiras, fornos, etc.

d) Móveis e Utensílios:

Neste grupo estão inclusos mesas, cadeiras, serviços de montagem de móveis, armários, “exceto ferramentais de cozinha”, etc.

A análise dos bens móveis começou com os procedimentos de coleta de informações. Trabalhamos em conjunto com as Recuperandas para determinar quais informações seriam relevantes ao sucesso da conclusão das análises e, também para determinar quais informações estariam previamente disponíveis.

Após o pedido de coleta de informações, não havendo sido disponibilizado nenhuma lista do ativo imobilizado na data-base da avaliação.

Diante as dificuldades de obter dados históricos de aquisições e controles contábeis dos saldos apresentados em balancetes, vimos como único caminho possível neste momento, a solicitação, junto a empresa do ramo de construção, para elaboração de orçamento e projeto de execução e montagem de lojas junto a shopping center. Nessa listagem inicial foram disponibilizadas através da abertura analítica de projeto e execução por tipo de bem, as quais foram classificadas conforme abaixo:

- Empresa
- Filial
- Local
- Classe
- Descrição
- Valor Projeto
- Tipo
- Valor de Mercado
- Valor de Liquidação

Portanto, não foram apresentados valores de aquisição ou contábeis, desta forma, não havendo outro tipo de documento a ser considerado pela nossa análise.

Importante observar que no presente trabalho, em relação a filial inscrita no cnpj sob o n. 05.557.182/0003-81, com endereço na Rua Primeiro de Março, 821, loja 826, 93.010-210, Centro, São Leopoldo/RS, a qual já se encontrava deficitária, fomos informados que seus referidos bens patrimoniais foram utilizados nas outras lojas para aproveitamento de eventuais equipamentos que se encontravam em melhores condições de utilização, e ainda alguns bens restantes que recebemos uma listagem para considerar no presente relatório, mas de forma bem sucinta sem possibilitar avaliação criteriosa dos mesmos.

3.4- Resultados da Avaliação de Bens e Ativos.

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO ARQUITETONICO	7.000,00	Serviço	6.300,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO HIDRAULICO	2.500,00	Serviço	2.250,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO ELÉTRICO	3.500,00	Serviço	3.150,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO ESTRUTURAL	2.000,00	Serviço	1.800,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO PPCI	2.200,00	Serviço	1.980,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO PROTEÇÃO DE COIFAS	4.000,00	Serviço	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO EXAUSTÃO	3.000,00	Serviço	2.700,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO AR CONDICIONADO	1.500,00	Serviço	1.350,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	1.000,00	Serviço	900,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	INSTALAÇÃO DE TAPUME OBRA	1.400,00	Temporário	1.260,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	INSTALAÇÃO DE ADESIVAGEM TAPUME	900,00	Temporário	810,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	IMPRIMAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO	1.900,00	Material	1.710,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	1.330,00	Material	1.197,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	FABRICAÇÃO E MONTAGEM MEZANINO METÁLICO	42.000,00	Material	37.800,00	7.560,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	EMBOÇO DESEMPENADO NAS PAREDES	8.000,00	Material	7.200,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES	22.000,00	Material	19.800,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	ENCHIMENTO PISO COM EPS	1.800,00	Material	1.620,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO ARMADO	3.000,00	Material	2.700,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO PISOS	6.000,00	Material	5.400,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	REVESTIMENTO PISO VINÍLICO (MEZANINO)	4.200,00	Material	3.780,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	REVESTIMENTO FORRO GESSO	5.500,00	Material	4.950,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA FRIA	2.700,00	Material	2.430,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA QUENTE	4.500,00	Material	4.050,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	AQUECEDORA DE ACUMULAÇÃO DE AGUA ELÉTRICO	5.000,00	Material	4.500,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	4.000,00	Material	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	INSTALAÇÃO CAIXA SEPARADORA GORDURA INOX	1.700,00	Material	1.530,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (FIAÇÃO/TUBULAÇÕES/TOMADAS)	24.000,00	Material	21.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QGBT	9.000,00	Material	8.100,00	-

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	FORNECIMENTO DE SISTEMA DE CFTV	8.500,00	Material	7.650,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PPCI (FORNECIMENTO E MONTAGEM DE SISTEMA DE SPK)	10.500,00	Material	9.450,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PPCI (EXTINTORES E SINALIZAÇÕES)	4.800,00	Material	4.320,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PPCI (SISTEMA DE PROTEÇÃO DE COIFAS COM SAPONIFICANTE)	65.000,00	Material	58.500,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	PPCI (SISTEMA DE DETECÇÃO DE FUMAÇA E GÁS COMBUSTIVEL)	4.000,00	Material	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL (INCL. PROJETO)	8.000,00	Material	7.200,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	SISTEMA DE EXAUSTÃO DE COIFAS (COIFAS E TUBOS EM AÇO INOX)	45.000,00	Material	40.500,00	8.100,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (TUBULAÇÕES/ISOLAMENTOS/ DIFUSORES/MO)	15.000,00	Material	13.500,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (REDE HIDRÁULICA DE AGUA GELADA)	6.300,00	Material	5.670,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO FAN COIL)	12.000,00	Material	10.800,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	FORNECIMENTO E MONTAGEM BUFFET QUENTE/FRIO	65.000,00	Material	58.500,00	17.550,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Móveis e Utensílios	FORNECIMENTO DE MONTAGEM MOBILIÁRIO LOJA (CONF. PROJETO)	82.000,00	Material	73.800,00	3.690,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA ELÉTRICA	5.000,00	Material	4.500,00	1.350,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA À GÁS	4.500,00	Material	4.050,00	1.215,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FOGÃO A GÁS	3.500,00	Material	3.150,00	945,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	FORNECIMENTO DE CÂMARA FRIA COM CONGELAMENTO	30.000,00	Material	27.000,00	5.400,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO DE FREEZER HORIZONTAL	6.000,00	Material	5.400,00	2.700,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO FORNO ELÉTRICO MULTIUSO	3.500,00	Material	3.150,00	945,00
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	FORNECIMENTO DE LUMINÁRIAS DECORATIVAS	4.000,00	Material	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Móveis e Utensílios	SERVIÇOS DE MARCENARIA	14.000,00	Serviço	12.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	FACHADA E LUMINOSO	21.000,00	Material	18.900,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Bourbon Shopping NHO	Instalações	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (HONORÁRIOS TÉCNICOS 15%)	88.984,50	Serviço	80.086,05	-
Sub Total - Bourbon Shopping NHO - Valdyr					682.214,50		613.993,05	49.455,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROEJTO ARQUITETONICO	7.000,00	Serviço	6.300,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROJETO HIDRAULICO	2.500,00	Serviço	2.250,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROJETO ELÉTRICO	3.500,00	Serviço	3.150,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROJETO ESTRUTURAL	2.000,00	Serviço	1.800,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROJETO PPCI	2.200,00	Serviço	1.980,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROEJTO PROTEÇÃO DE COIFAS	4.000,00	Serviço	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROJETO EXAUSTÃO	3.000,00	Serviço	2.700,00	-

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROJETO AR CONDICIONADO	1.500,00	Serviço	1.350,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	1.000,00	Serviço	900,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	INSTALAÇÃO DE TAPUME OBRA	1.400,00	Temporário	1.260,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	INSTALAÇÃO DE ADESIVAGEM TAPUME	900,00	Temporário	810,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	IMPRIMAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO	1.900,00	Material	1.710,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	1.330,00	Material	1.197,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	FABRICAÇÃO E MONTAGEM MEZANINO METÁLICO	42.000,00	Material	37.800,00	7.560,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	EMBOÇO DESEMPENADO NAS PAREDES	8.000,00	Material	7.200,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES	22.000,00	Material	19.800,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	ENCHIMENTO PISO COM EPS	1.800,00	Material	1.620,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO ARMADO	3.000,00	Material	2.700,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO PISOS	6.000,00	Material	5.400,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	REVESTIMENTO PISO VINÍLICO (MEZANINO)	4.200,00	Material	3.780,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	REVESTIMENTO FORRO GESSO	5.500,00	Material	4.950,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA FRIA	2.700,00	Material	2.430,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA QUENTE	4.500,00	Material	4.050,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	AQUECEDORA DE ACUMULAÇÃO DE AGUA ELÉTRICO	5.000,00	Material	4.500,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	4.000,00	Material	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	INSTALAÇÃO CAIXA SEPARADORA GORDURA INOX	1.700,00	Material	1.530,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (FIAÇÃO/TUBULAÇÕES/TOMADAS)	24.000,00	Material	21.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QGBT	9.000,00	Material	8.100,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	FORNECIMENTO DE SISTEMA DE CFTV	8.500,00	Material	7.650,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PPCI (FORNECIMENTO E MONTAGEM DE SISTEMA DE SPK)	10.500,00	Material	9.450,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PPCI (EXTINTORES E SINALIZAÇÕES)	4.800,00	Material	4.320,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PPCI (SISTEMA DE PROTEÇÃO DE COIFAS COM SAPONIFICANTE)	65.000,00	Material	58.500,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	PPCI (SISTEMA DE DETECÇÃO DE FUMAÇA E GÁS COMBUSTIVEL)	4.000,00	Material	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL (INCL. PROJETO)	8.000,00	Material	7.200,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	SISTEMA DE EXAUSTÃO DE COIFAS (COIFAS E TUBOS EM AÇO INOX)	45.000,00	Material	40.500,00	8.100,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (TUBULAÇÕES/ISOLAMENTOS/ DIFUSORES/MO)	15.000,00	Material	13.500,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (REDE HIDRÁULICA DE AGUA GELADA)	6.300,00	Material	5.670,00	-

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO FAN COIL)	12.000,00	Material	10.800,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	FORNECIMENTO E MONTAGEM BUFFET QUENTE/FRIO	65.000,00	Material	58.500,00	17.550,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Móveis e Utensílios	FORNECIMENTO DE MONTAGEM MOBILIÁRIO LOJA (CONF. PROJETO)	82.000,00	Material	73.800,00	3.690,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA ELÉTRICA	5.000,00	Material	4.500,00	1.350,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA À GÁS	4.500,00	Material	4.050,00	1.215,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FOGÃO A GÁS	3.500,00	Material	3.150,00	945,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	FORNECIMENTO DE CÂMARA FRIA COM CONGELAMENTO	30.000,00	Material	27.000,00	5.400,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO DE FREEZER HORIZONTAL	6.000,00	Material	5.400,00	2.700,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO FORNO ELÉTRICO MULTITUSO	3.500,00	Material	3.150,00	945,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	FORNECIMENTO DE LUMINÁRIAS DECORATIVAS	4.000,00	Material	3.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Móveis e Utensílios	SERVIÇOS DE MARCENARIA	14.000,00	Serviço	12.600,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	FACHADA E LUMINOSO	21.000,00	Material	18.900,00	-
VALDYR	Biffes Grill	Shopping Iguatemi - Valdyr	Instalações	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (HONORÁRIOS TÉCNICOS 15%)	88.984,50	Serviço	80.086,05	-
Sub Total - Shopping Iguatemi - Valdyr					682.214,50		613.993,05	49.455,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	3 FREEZERES	600,00	Material	540,00	540,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 FOGÃO	150,00	Material	135,00	135,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	2 MICROONDAS	300,00	Material	270,00	270,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 FORNO ELÉTRICO	150,00	Material	135,00	135,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	3 MESAS PEQUENAS	150,00	Material	135,00	135,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 REFRIGERADOR DE COZINHA	200,00	Material	180,00	180,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 ARMÁRIO DE INOX	200,00	Material	180,00	180,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 SUQUEIRA	100,00	Material	90,00	90,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	5 PRATELEIRAS	500,00	Material	450,00	450,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Equipamentos de Informática	2 MONITORES	200,00	Material	180,00	180,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Equipamentos de Informática	3 IMPRESSORAS	300,00	Material	270,00	270,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Equipamentos de Informática	4 TELEVISÕES	800,00	Material	720,00	720,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL	100,00	Material	90,00	90,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 ESPREMEDOR DE LARANJA	100,00	Material	90,00	90,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 BATEDEIRA NORMAL	50,00	Material	45,00	45,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 LIQUIDIFICADOR NORMAL	50,00	Material	45,00	45,00

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 FRITADEIRA GRANDE	100,00	Material	90,00	90,00
VALDYR	Biffes Grill	Shopping São Leopoldo	Máquinas e Ferramentas	1 FRITADEIRA PEQUENA	50,00	Material	45,00	45,00
Sub Total - Shopping São Leopoldo - Valdyr					4.100,00		3.690,00	3.690,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROEJTO ARQUITETONICO	9.000,00	Serviço	8.100,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO HIDRAULICO	2.000,00	Serviço	1.800,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO ELÉTRICO	3.000,00	Serviço	2.700,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO ESTRUTURAL	1.800,00	Serviço	1.620,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO PPCI	1.500,00	Serviço	1.350,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO PROTEÇÃO DE COIFAS	5.000,00	Serviço	4.500,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO EXAUSTÃO	3.000,00	Serviço	2.700,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO AR CONDICIONADO	1.500,00	Serviço	1.350,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROJETO COMUNICAÇÃO VISUAL	1.300,00	Serviço	1.170,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	INSTALAÇÃO DE TAPUME OBRA	900,00	Temporário	810,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	INSTALAÇÃO DE ADESIVAGEM TAPUME	700,00	Temporário	630,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	IMPRIMAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO	2.200,00	Material	1.980,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	1.500,00	Material	1.350,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	FABRICAÇÃO E MONTAGEM MEZANINO METÁLICO	36.000,00	Material	32.400,00	6.480,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	EMBOÇO DESEMPENADO NAS PAREDES	9.500,00	Material	8.550,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES	18.000,00	Material	16.200,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	ENCHIMENTO PISO COM EPS	2.500,00	Material	2.250,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO ARMADO	3.000,00	Material	2.700,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO PISOS	6.400,00	Material	5.760,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	REVESTIMENTO PISO VINÍLICO (MEZANINO)	4.200,00	Material	3.780,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	REVESTIMENTO FORRO GESSO	5.500,00	Material	4.950,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA FRIA	3.000,00	Material	2.700,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA QUENTE	5.200,00	Material	4.680,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	AQUECEDORA DE ACUMULAÇÃO DE AGUA ELÉTRICO	3.700,00	Material	3.330,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	4.100,00	Material	3.690,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	INSTALAÇÃO CAIXA SEPARADORA GORDURA INOX	1.900,00	Material	1.710,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (FIAÇÃO/TUBULAÇÕES/TOMADAS)	26.000,00	Material	23.400,00	-

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QGBT	6.800,00	Material	6.120,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	FORNECIMENTO DE SISTEMA DE CFTV	7.200,00	Material	6.480,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PPCI (FORNECIMENTO E MONTAGEM DE SISTEMA DE SPK)	12.000,00	Material	10.800,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PPCI (EXTINTORES E SINALIZAÇÕES)	5.100,00	Material	4.590,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PPCI (SISTEMA DE PROTEÇÃO DE COIFAS COM SAPONIFICANTE)	56.000,00	Material	50.400,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	PPCI (SISTEMA DE DETECÇÃO DE FUMAÇA E GÁS COMBUSTIVEL)	5.000,00	Material	4.500,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL (INCL. PROJETO)	8.000,00	Material	7.200,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	EXAUSTÃO COM COIFAS LAVADORAS(TUBOS EM AÇO INOX)	52.000,00	Material	46.800,00	9.360,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (TUBULAÇÕES/ISOLAMENTOS/ DIFUSORES/MO)	12.000,00	Material	10.800,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (REDE HIDRÁULICA DE AGUA GELADA)	7.100,00	Material	6.390,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO FAN COIL)	10.500,00	Material	9.450,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	FORNECIMENTO E MONTAGEM BUFFET QUENTE/FRIO	72.000,00	Material/Serviço	64.800,00	19.440,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Móveis e Utensílios	FORNECIMENTO DE MONTAGEM MOBILIÁRIO LOJA (CONF. PROJETO)	85.000,00	Material	76.500,00	3.825,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA ELÉTRICA	5.000,00	Material/Serviço	4.500,00	1.350,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA À GÁS	4.500,00	Material/Serviço	4.050,00	1.215,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FOGÃO A GÁS	3.500,00	Material/Serviço	3.150,00	945,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	FORNECIMENTO DE CÂMARA FRIA COM CONGELAMENTO	30.000,00	Material/Serviço	27.000,00	5.400,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO DE FREZZER HORIZONTAL	6.000,00	Material/Serviço	5.400,00	2.700,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO FORNO ELÉTRICO MULTIUSO	3.500,00	Material/Serviço	3.150,00	945,00
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	FORNECIMENTO DE LUMINÁRIAS DECORATIVAS	3.000,00	Material/Serviço	2.700,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	SERVIÇOS DE REVESTIMENTO DECORATIVO PASTILHA+ ACM	18.000,00	Material	16.200,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	FACHADA E LUMINOSO	19.000,00	Material	17.100,00	-
M.V.B.	Jeffe Grill	Shopping Iguatemi	Instalações	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (HONORÁRIOS TÉCNICOS 15%)	76.290,00	Serviço	68.661,00	-
Sub Total - Shopping Iguatemi - M.V.B					669.890,00		602.901,00	51.660,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO ARQUITETONICO	12.000,00	Serviço	10.800,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO HIDRAULICO	4.000,00	Serviço	3.600,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO ELÉTRICO	6.000,00	Serviço	5.400,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO ESTRUTURAL	3.500,00	Serviço	3.150,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO PPCI	4.000,00	Serviço	3.600,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO PROTEÇÃO DE COIFAS	5.000,00	Serviço	4.500,00	-

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO DE EXAUSTÃO	7.000,00	Serviço	6.300,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO AR CONDICIONADO	4.000,00	Serviço	3.600,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	3.000,00	Serviço	2.700,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	INSTALAÇÃO DE TAPUME OBRA	2.000,00	Temporário	1.800,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	INSTALAÇÃO DE ADESIVAGEM TAPUME	1.600,00	Temporário	1.440,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	IMPRIMAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO	3.200,00	Material	2.880,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO	2.500,00	Material	2.250,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	FABRICAÇÃO E MONTAGEM MEZANINO METÁLICO	62.000,00	Material	55.800,00	11.160,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	EMBOÇO DESEMPENADO NAS PAREDES	12.000,00	Material	10.800,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES	26.000,00	Material	23.400,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	ENCHIMENTO PISO COM EPS	5.500,00	Material	4.950,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO ARMADO	5.500,00	Material	4.950,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	REVESTIMENTO CERÂMICO PISOS	11.000,00	Material	9.900,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	REVESTIMENTO PISO CERÂMICO (MEZANINO)	11.000,00	Material	9.900,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	REVESTIMENTO FORRO MINERAL	12.000,00	Material	10.800,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA FRIA	3.500,00	Material	3.150,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	INSTALAÇÕES DE AGUA QUENTE	4.500,00	Material	4.050,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	AQUECEDORA DE ACUMULAÇÃO DE AGUA ELÉTRICO	5.000,00	Material	4.500,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	4.000,00	Material	3.600,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	INSTALAÇÃO CAIXA SEPARADORA GORDURA INOX	1.700,00	Material	1.530,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (FIAÇÃO/TUBULAÇÕES/TOMADAS)	28.000,00	Material	25.200,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QGBT	11.000,00	Material	9.900,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	FORNECIMENTO DE SISTEMA DE CFTV	8.500,00	Material	7.650,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PPCI (FORNECIMENTO E MONTAGEM DE SISTEMA DE SPK)	15.700,00	Material	14.130,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PPCI (EXTINTORES E SINALIZAÇÕES)	4.800,00	Material	4.320,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PPCI (SISTEMA DE PROTEÇÃO DE COIFAS COM SAPONIFICANTE)	65.000,00	Material	58.500,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	PPCI (SISTEMA DE DETECÇÃO DE FUMAÇA E GÁS COMBUSTIVEL)	4.000,00	Material	3.600,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL (INCL. PROJETO)	8.000,00	Material	7.200,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	SISTEMA DE EXAUSTÃO DE COIFAS (COIFAS E TUBOS EM AÇO INOX)	45.000,00	Material	40.500,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (TUBULAÇÕES/ISOLAMENTOS/ DIFUSORES/MO)	23.000,00	Material	20.700,00	-

Empresa	Filial	Local	CLASSE	DESCRIÇÃO	Vlr Projeto	Tipo	Valor de Mercado	Valor de Liquidação
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (REDE HIDRÁULICA DE AGUA GELADA)	6.300,00	Material	5.670,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	CLIMATIZAÇÃO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO FAN COIL)	15.000,00	Material/Serviço	13.500,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	FORNECIMENTO E MONTAGEM BUFFET QUENTE/FRIO	65.000,00	Material/Serviço	58.500,00	17.550,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Móveis e Utensílios	FORNECIMENTO DE MONTAGEM MOBILIÁRIO LOJA (CONF. PROJETO)	86.000,00	Material	77.400,00	3.870,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA ELÉTRICA	5.000,00	Material/Serviço	4.500,00	1.350,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FRITADEIRA À GÁS	4.500,00	Material/Serviço	4.050,00	1.215,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Máquinas e Ferramentas	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FOGÃO A GÁS	3.500,00	Material/Serviço	3.150,00	945,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	FORNECIMENTO DE CÂMARA FRIA COM CONGELAMENTO/ FREEZER HORIZONTAL	36.000,00	Material	32.400,00	6.480,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Máquinas e Ferramentas	CHURRASQUEIRA À GÁS	6.000,00	Material	5.400,00	2.700,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Móveis e Utensílios	MOBILIÁRIO (MESAS E CADEIRAS)	192.000,00	Material	172.800,00	17.280,00
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	FORNECIMENTO DE LUMINÁRIAS DECORATIVAS	6.000,00	Material	5.400,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Móveis e Utensílios	SERVIÇOS DE MARCENARIA	18.000,00	Serviço	16.200,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	FACHADA / LUMINOSO/ TV LED	24.000,00	Material	21.600,00	-
M.V.B.	La Estância	Shopping Praia de Belas	Instalações	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA OBRA (15%)	135.270,00	Serviço	121.743,00	-
Sub Total - Shopping Praia de Belas - M.V.B					1.037.070,00		933.363,00	62.550,00
Total Geral - M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA					1.706.960,00		1.536.264,00	114.210,00
Total Geral - VALDYR MORAES – EIRELI					1.368.529,00		1.231.676,10	102.600,00
Total Geral das Recuperandas					3.075.489,00		2.767.940,10	216.810,00

Os cálculos considerados para a avaliação das Recuperandas, foram por tipos de bens móveis listados abaixo:

Equipamentos de Informática:

Apesar de ser itens necessários para a atividade das Recuperandas, não recebemos listagens dos bens dessa classe, somente da filial da loja fechada de São Leopoldo da empresa VALDYR MORAES – EIRELI, a qual foi avaliada por singularidade de seus itens.

Instalações:

Conforme listagem orçamentária recebida, considerando um desconto de 10% para valor de mercado, e ao chegar ao valor de liquidação, vimos que muitos itens ou serviços, necessários para implementação da estrutura das lojas, infelizmente não tem valor venal, e muitas vezes, terão custos de serviço de retirada de estruturas previamente montadas, em porventura de encerramento de atividade de alguma loja por não poder ser garantido seu aproveitamento em outra atividade no mesmo local.

Máquinas e Ferramentas:

Conforme listagem orçamentária recebida, considerando um desconto de 10% para valor de mercado, e alguns itens com avaliação de 30% ou 50% de valor de liquidação.

Móveis e Utensílios:

Conforme listagem orçamentária recebida, considerando um desconto de 10% para valor de mercado, e alguns itens com avaliação de 5% ou 10% de valor de liquidação.

Com base em nossas análises, os resultados da Avaliação estão demonstrados na tabela a seguir em função da categoria dos ativos, referenciando-se na data base estabelecida para a realização do presente trabalho.

Bens Imóveis, Móveis e Intangíveis

M. V. B. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	
Bens Móveis Valor Residual	
Equipamentos de Informática	-
Instalações	75.870,00
Máquinas e Ferramentas	13.365,00
Móveis e Utensílios	24.975,00
Total Ativo Imobilizado	114.210,00

VALDYR MORAES – EIRELI	
Bens Móveis Valor Residual	
Equipamentos de Informática	1.170,00
Instalações	77.220,00
Máquinas e Ferramentas	16.830,00
Móveis e Utensílios	7.380,00
Total Ativo Imobilizado	102.600,00

Total Ativo Imobilizado das Recuperandas	216.810,00
---	-------------------

Temos então, um total de Bens e Ativos a valor contábil em 31 de agosto de 2022 é de R\$ 216.810,00 (duzentos e dezesseis mil, oitocentos e dez reais).

3.5- Considerações Finais.

Em relação a data-base que registra o presente trabalho de avaliação e com base nos parâmetros e premissas mencionados anteriormente, o valor dos Bens e Ativos a valor contábil em 31 de agosto de 2022 é de R\$ 216.810,00 (duzentos e dezesseis mil, oitocentos e dez reais).

Porto Alegre, 23 de setembro de 2022.

ANDRE

SCHUMACHER:284249480001

93

André Schumacher – EPP

CNPJ: 28.424.948/0001-93

Assinado de forma digital por ANDRE

SCHUMACHER:28424948000193

Dados: 2022.09.23 20:54:49 -03'00'