



LEILÃO

IMÓVEL INDUSTRIAL COM SILO NA BR 116 COM 28.000m² EM PELOTAS – MAQS DE PREPARO DE ALIMENTOS E GRÃOS – GOL 2013 - ETC

MASSA FALIDA DE GRAINTEK INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A

Dia: 23 de FEVEREIRO de 2023, às 10h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5009474-18.2019.8.21.0022, os bens a seguir descritos:

→ **Imóvel Mat. nº 4.632**, local onde é situada a planta locada em parte do imóvel. O imóvel C/terreno plano, formato irregular, c/aprox..27.790,412m² e duas testadas: a de acesso ao imóvel, p/R.Leopoldo Brod e a lateral, p/ pista de acesso à Rod.BR-116, possuindo as seguintes edificações: • Um pavilhão em alvenaria medindo 24,00m x 30,00m, pé direito de cerca de 10,00m. • Um pavilhão em alvenaria medindo 42,00m x 69,00m, com pé direito de cerca 10,00 m; • Um pavilhão em alvenaria medindo 47,00m x 68,00m, pé direito de cerca de 10,00m; • Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, medindo 4,80m x 14,50m, com pé direito de 3,00m; • Uma cobertura c/área de aprox..470,00 m², pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 02; • Uma cobertura c/área de aprox..390,00 m², pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 03; • Um pavilhão em alvenaria medindo 940,00 m², com pé direito de cerca 10,00m. • Um prédio anexo ao pavilhão descrito no item 03, em alvenaria, com 2 pav., destinado a escritórios e refeitório, c/área aprox..de 1.140,00 m². • Uma edificação em alvenaria, c/área aprox..de 110,00 m². • Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, c/área aprox..de 28,00 m². • Uma edificação em alvenaria junto à balança rodoviária na entrada da Unidade, c/área aprox..de 100,00m². • Um silo metálico sobre base em concreto armado, c/volume de cerca de 4.000m³. Venda do imóvel se dá “ad corpus”. Demais medidas e confrontações na matrícula mencionada. Avaliação: R\$13.500.000,00.

→ **Bens em Pelotas:** Fan Coil- Codex Tosi; Carcaça de exaustor; Esteira clextral 1,60m (conj. lote 28); 4 Tachos de preparo; Peletiser clextral; X45A clextral; Drageador chinês; Golpack envasadora; Esteira 3m; Detector de metais c/esteira brapenta; Seladora de caixa Carton Sealing Machine; Rosca trans. 2,1m de comp.; Moinho diâmetro 0,5m; Silo diâmetro 1,5m/ altura 1,5m/ funil 1,2m altura; Misturador de inox c/motor; Rosca trans. 15m de comp.x 30cm de diâm.; Exaustor s/ motor; Esteira c/ estrutura; Fan coil codex tosi; Estrutura s/ esteira de resfriamento clextral s/ ventilador; Pré condicionador da clextral; Exaustor s/ motor; Misturador s/motor; Tacho de preparo; Tacho preparador; 2 estruturas de fan coil; 2 Roscas s/ estrutura; 2 Caldeiras; 2 Encartuchadeiras; Jogo de 4 Tachos de preparo com motor; Lote de sucatas: mesas, cadeiras, armarios, inox, madeiras, etc; Caixa de madeira com ferramentas; Lote com prateleiras para paletes – desmontadas; Laminador em mau estado, etc Avaliação desses bens: R\$ 1.083.920,00. Veículo VW/GOL 1.0, Branco, ano 2013, placa IUA1819. Avaliação: R\$ 29.412,00

→ **Bens na Moega da Aveia:** Elevador de canecas 10m; Esteira transportadora 60m; Elevador caneco 13m tag elv 201; 2 Roscas transportadoras real 10m c/motor; Peneira coppi c/motor; Caixa inox tam.aprox.1,0 x 1,0m; Peneira vibratória; 2 Elevadores caneco 4 mts c/motor; Cata pedra - ctv 201 coppi mod. spmc 10/50; Ciclone zaccaria civ 101 1000kgs; Ciclone zaccaria civ 102 1000kgs; Soprador - spv 202 omei mod. sreviii - 0720. Avaliação desses itens: R\$ 129.300,00

→ **Bens em Ijuí:** 2 Despontadores de aveia, marca Streckel e Scharader; 2 Classificadores de aveia, marca Streckel e Scharader; Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader; 4 Descascadores de aveia, marca Streckel e Scharader; Polidor de aveia, marca Streckel e Scharader; 2 Separadores de aveia, marca Bühler/Miag; Trieur, marca Streckel & Scharader; 2 Cortadores de aveia, marca Streckel & Scharader; Vaporizador, marca Streckel e Scharader. Avaliação desses bens: R\$ 464.900,00

Uma extrusora Buhler nº 72694/1 de 90k, Typ Ex 50/134. Acoplados o motor azul, o sistema de refrigeração, o conjunto de bicos e válvulas instalados, bem como o quadro de comando, a embreagem de cor amarela, o inversor de frequência e a caixa de marchas no comando, base de instalação da extrusora, ainda da parte interna da Extrusora não estão incluídos na arrecadação quatro camisas internas (liners), quatro camisas nos barris, externas do canhão, todos os elementos de fixação (parafusos, porcas, pinos guia) dos barris, dois elementos de rosca para seguimentos dos alimentos, 01 (um) par de eixos ranhurados com 04 zonas de processamento, com sistema de encaixe por estrias longitudinais, todos os rolamentos que compõem o sistema de transmissão do redutor, exceto o rolamento tandem, todos os rolamentos do conjunto, troca dos retentores de vedação, regulagem do torque de desarme efetuado em teste de bancada, estes itens pertencem a outras empresas, em caso de arrematação serão retirados (aparecem nas fotos, mas não estão em leilão); Avaliação: R\$ 200.000,00

Tubulação de inox de entrada CXE101 (rosca transportadora e catron), c/torno de finalização FOE101 em inox, peneira vibratória em inox, conexão de vazão VRE101, base metálica branca, exaustor branco, caixa de velocidade, misturador em inox MIE 201 e taxa em inox com motor e bomba dosadora, já acoplados na estrutura, sendo todos os itens usados e necessitando conserto. Avaliação: R\$ 65.000,00. Lote de fornos de aplicação de cobertura e sabor, em inox, estado de sucata, tacho em inox, esteiras usadas, etc. Avaliação: R\$ 8.000,00

Avaliação total de todos os bens: R\$ 15.480.532,00

Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 02 de MARÇO de 2023, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendido no segundo leilão: Dia 09 de MARÇO de 2023, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br para terceiro leilão, pela melhor oferta, não vil, por valor não inferior a 40% das avaliações.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br